

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Правління АТ «БАНК АЛЬЯНС»
Протокол №.
ВСТУПАЄ В СИЛУ З _____ р.

ТИПОВА ФОРМА
(для фізичних осіб згідно з Програмою Фонду розвитку підприємництва)

Зареєстровано в реєстрі
нормативних документів № документа _____

- ¹ Цей кредитний договір відповідає наступним умовам кредитування:
- Вид кредиту - кредит,
 - для ФО;
 - видача кредиту здійснюється одноразово;
 - тип процентної ставки - % ставка за Програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі – Програма)
 - цільове призначення – придбання предмету іпотеки відповідно до умов Програми

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ КРЕДИТУ № _____

м. _____
року

« ____ » _____ 20__

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК АЛЬЯНС» (скорочене найменування – АТ «БАНК АЛЬЯНС»), надалі - «Кредитор» або «Банк», ідентифікаційний код юридичної особи 14360506, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 50, в особі _____, яка діє на підставі Статуту або яка/який діє на підставі довіреності, посвідченої _____ р. приватним нотаріусом _____, реєстровий номер ____, з однієї сторони,
та
_____ [ПІБ повністю], паспорт серії ____ № _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, далі – «Позичальник», з другої сторони,
які разом в тексті цього Договору іменуються «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Договір про надання кредиту (надалі – Договір) про наступне:

Терміни та їх визначення

Банківський день	проміжок часу, протягом якого банки України проводять операції з виконанням електронних розрахунків у системі електронних платежів.
Вимога	письмовий документ (в тому числі письмове повідомлення з вимогою виконати Зобов'язання/будь-яку його частину, вимога про дострокове повернення Кредиту з ініціативи Банку), який направляється Банком Позичальнику та містить вимогу про виконання Позичальником порушеного Зобов'язання, його зміст, розмір та валюту на дату складання Вимоги.
Графік платежів	детальний розпис складових загальної вартості Кредиту та графік платежів (згідно зі строковістю, зазначеною у Договорі, у розрізі сум погашення Основної суми боргу, сплати процентів за користування кредитом, вартості всіх додаткових та супутніх послуг Банку та кредитного посередника (за наявності) за кожним платіжним періодом, складені за

¹ Цей абзац вказано лише для інформації працівників Кредитора і обов'язково видається перед роздрукуванням договору для підписання його з контрагентом Кредитора.

		<p>формою, наведеною в Додатку №1 до цього Договору та розраховані на дату його укладення з урахуванням наступних припущень:</p> <p>1) Банк обчислив орієнтовну реальну річну процентну ставку за процентною ставкою, розмір якої розраховано із застосуванням формули, зазначеної в підпункті 1.11.1.1. цього Договору. Розмір орієнтовної реальної річної процентної ставки, розрахованої із застосуванням формули, зазначеної в в підпункті 1.11.1.1. цього Договору, визначений у колонці «Реальна річна процентна ставка %» Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, що є Додатком №1 до цього Договору.</p> <p>2) Банк обчислив загальні витрати за споживчим кредитом, базуючись на припущенні, що платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору про споживчий кредит, оскільки цей Договір містить умови, що дозволяють зміну процентної ставки та/або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом, і така зміна не може бути визначена на момент обчислення орієнтовної загальної вартості Кредиту, розмір якої визначений у колонці «Загальна вартість кредиту, грн» Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, що є Додатком №1 до цього Договору, та орієнтовної реальної річної процентної ставки.</p> <p>Позичальник усвідомлює та беззаперечно погоджується, що зазначений в Додатку №1 до цього Договору графік платежів встановлюють лише планові (орієнтовні) платежі за цим Договором на дату укладення цього Договору – фактичні строки та суми таких платежів можуть відрізнитись від планових та визначаються Банком самостійно в залежності від розміру процентної ставки, що розрахована за формулою, зазначеною в підпункті 1.11.1.1. цього Договору, змін у датах платежів, сумах платежів та їх цільового призначення, та не потребують внесення відповідних змін до цього Договору.</p>
	<i>Договір</i>	цей Договір про надання кредиту № _____ від _____, укладений між Банком та Позичальником, з усіма додатками та додатковими договорами до нього, у тому числі тими, які можуть бути укладені Сторонами в майбутньому.
	<i>Договір купівлі-продажу Об'єкту нерухомості</i>	Договір купівлі-продажу № ____ від _____, укладений між Позичальником та Продавцем (або інший правовстановлюючий документ купівлі об'єкту нерухомості).
	<i>Договір про співробітництво</i>	укладений між Банком та Фондом договір про співробітництво за програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «ДОСТУПНА ПОТЕКА 7%» від 26.02.2021 (в тому числі усі зміни та доповнення до такого договору, які внесені або будуть внесені після зазначеної дати його укладання), яким врегульовані взаємні права та обов'язки зазначених сторін у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.
	<i>Додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору та/або вимогами</i>	це страхові та податкові платежі, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування, платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності, тощо.

	законодавства України	
	Документи забезпечення	будь-який документ (документи), що є та/або може бути складений Сторонами та/або Банком та третіми особами в забезпечення належного виконання Зобов'язання згідно з положеннями цього Договору.
	індекс UIRD (3m)	Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – середньозважена річна ставка, що розраховується кожного Банківського дня в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк 3 (три) місяці з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору і опублікований в Thomson Reuters або опублікований на сайті Національного банку України в мережі Інтернет www.bank.gov.ua . У випадку розходження значень ставки UIRD між різними джерелами інформації, перевага надається значенню ставки UIRD, що опублікована у Thomson Reuters
	Законодавство	чинне законодавство України
	Закон про персональні дані	Закон України «Про захист персональних даних» (із змінами та доповненнями).
	Закон про споживче кредитування	Закон України «Про споживче кредитування» (із змінами та доповненнями).
	Законодавство про легалізацію	законодавство у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.
	Збитки	витрати та збитки будь-якої зі Сторін, що сталися внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, знищення, втрати або пошкодження майна (грошових коштів), що належить Стороні, а також неотримання доходів, які могли бути отримані, якби зобов'язана Сторона виконала свої зобов'язання належним чином у порядку, передбаченому цим Договором.
	Зобов'язання	зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми отриманого Кредиту відповідно до умов цього Договору, сплати процентів за користування Кредитом, штрафних санкцій, а також комісій, відшкодування спричинених Банку збитків, та інших платежів, що підлягають сплаті згідно з умовами цього Договору.
	Кредит	грошові кошти Банку, що підлягають видачі Позичальнику та поверненню останнім до Банку в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
	Компенсаційна процентна ставка	частина Процентів, розмір якої визначається у відповідності до пункту 1.11.1.1. цього Договору.
	Компенсаційна частина Процентів або КЧП	частина Процентів, розмір якої визначається у відповідності до пункту 1.11.1.3. цього Договору.
	Компенсація	грошові кошти, які надаються Позичальнику в рамках державної підтримки на виконання Програми шляхом щомісячної оплати Фондом частини Процентів за користування Кредитом. Розмір та порядок надання Компенсації передбачений Програмою, визначається умовами цього Договору та підлягає сплаті у відповідності до Програми і Договору про співробітництво з урахуванням порядку сплати Процентів, встановленого цим Договором.

	Об'єкт нерухомості / Об'єкт будівництва-	<p>обрати в залежності від складу нерухомого майна, на придбання якого надається Кредит та викладається в одному з наступних варіантів:</p> <p>Кредит надається на придбання об'єкту нерухомості (квартири) (вказати опис нерухомості, наприклад: квартира, яка знаходиться у м. _____, вул. _____, буд. № _____, кв. № _____), шляхом придбання: майнових прав на квартиру, згідно договору (точна назва угоди. Наприклад, Договору купівлі - продажу майнових прав № _____ від « _____ » _____ 20__ р., укладеним між Позичальником та _____ (точна назва продавця майнових прав) _____, (код ЄДРПОУ) _____, що знаходиться за адресою: м. _____, вул. _____, буд. № _____).</p>
	Основна сума боргу	заборгованість за фактично наданими кредитними коштами за цим Договором.
	Період відсутності коштів Компенсації	Період часу, що припадає на Строк кредитування, протягом якого на Рахунку ескроу відсутні грошові кошти необхідні та/або достатні для виплати Компенсації та сплати за її рахунок КЧП.
	Предмет іпотеки	<p>«Предмет іпотеки» викладається в одному з наступних 2-х варіантів:</p> <p>Варіант 1 – використовується, якщо в іпотеку Банку надається тільки Об'єкт нерухомості:</p> <p>Предмет іпотеки – майно, яке надається в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Зобов'язання за цим Договором, а саме Об'єкт нерухомості, який відповідає вимогам, встановленим п. 3 Програми.</p> <p>Варіант 2 – використовується, якщо в іпотеку Банку надається Об'єкт нерухомості та інші нерухоме майно як додаткове забезпечення:</p> <p>Предмет іпотеки – майно, яке надається в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Зобов'язання за цим Договором, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Об'єкт нерухомості, який відповідає вимогам, встановленим п. 3 Програми та 2) інше нерухоме майно, відмінне від Об'єкта нерухомості, яке надається/буде надане Позичальником/Майновим поручителем в іпотеку Банку на виконання умов цього Договору.
	Програма	Державна програма здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі – Програма), затверджена Радою Фонду на виконання «Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2020 № 28 (зі змінами) (далі – Порядок), що впроваджується за рахунок фінансової державної підтримки фізичних осіб – громадян України – позичальників іпотечних кредитів. Програма реалізується Урядом України за ініціативи Президента України через Фонд.
	Продавець	_____(зазначається ПІБ, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податку Продавця(-ів) – фізичної(-их) особи(-ів)/найменування Продавця (Забудовника), ідентифікаційний код).
	Поточний рахунок	<p>відкритий Позичальником у Банку поточний рахунок № _____ для здійснення розрахунково-касового обслуговування Позичальника, в тому числі з обслуговування Кредиту та поточний рахунок № _____ для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплати Позичальником внеску Власними коштами; - Отримання та/або повернення Позичальником коштів Компенсації.

- **БПС** – розмір Базової процентної ставки у процентах річних, який розраховується та встановлюється на відповідний період кредитування за цим Договором;
- **Індекс UIRD 12M** – Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – середньозважена річна ставка, що розраховується кожного Банківського дня в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк 12 (дванадцять) місяців з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору і оприлюднюється на сайті Національного банку України в мережі Інтернет за посиланням: <http://www.bank.gov.ua>.

Для розрахунку БПС застосовується Індекс UIRD на строк 12 місяців, який розрахований і оприлюднений станом на **2** число календарного місяця, який передує календарному місяцю, в якому укладається цей Договір.

У разі, якщо таке 2 число є вихідним та/або святковим, та/або неробочим днем, то застосовується **значення UIRD 12M**, встановлене станом на останній робочий день, що передує такому 2 числу.

У випадку, якщо після публікації **Індексу UIRD 12M** відбулося його корегування із незалежних від Банку причин, перерахунок встановленої на його підставі процентної ставки не здійснюється.

Маржа (фіксована маржа) встановлюється у розмірі:

В період з «__» _____ року (зазначається дата укладення цього Договору) до 1 (першого) банківського дня наступного календарного місяця, який слідує за місяцем, в якому Банку стало відомо про прийняття об'єкта незавершеного будівництва, в якому знаходиться предмет іпотеки, в експлуатацію (з документальним підтвердженням даного факту), ____ (цифрами та прописом «7») процентних пункти.

В період з 1 (першого) банківського дня наступного календарного місяця, який слідує за місяцем в якому Банку стало відомо про прийняття об'єкта незавершеного будівництва, в якому знаходиться предмет іпотеки, в експлуатацію (з документальним підтвердженням даного факту) по «__» _____ року (зазначається кінцева дата повернення кредиту, згідно пп. 1.1 цього Договору), ____ (цифрами та прописом «4,5») процентних пункти.

1.5. На момент укладення Договору, з урахування визначеного на таку дату **індексу UIRD 12M** та із застосуванням формули, передбаченої пп. 1.4.1. цього Договору, розмір Базової процентної ставки становить ____ % (*вказати прописом*) **процентів річних**, який підлягає застосуванню для визначення зобов'язання Позичальника зі сплати Процентів до моменту першого перегляду (зміни) розміру такої Базової процентної ставки у відповідності до пп. 1.6. цього Договору.

1.6. Перегляд Базової процентної ставки та зміна її розміру (збільшення чи зменшення, якщо це є наслідком застосування формули, передбаченої пп. 1.4.1. цього Договору) здійснюється Банком кожного календарного року з «**01**» **січня**, починаючи з дати укладення з Позичальником цього Договору до повного виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором (далі – Дата перегляду процентної ставки). Для розрахунку БПС застосовується Індекс UIRD на строк 12 місяців, який розрахований і оприлюднений станом на «**02**» **грудня** кожного відповідного року, що передує календарному місяцю, з якого почне діяти новий розмір БПС.

Базова процентна ставка у розмірі, розрахованому за наслідком такого її перегляду Банком (в тому числі у збільшеному або зменшеному її розмірі, якщо така зміна є наслідком відповідного перегляду Базової процентної ставки) застосовується для цілей сплати Процентів з Дати перегляду процентної ставки включно по останній календарний день останнього місяця календарного року, у якому відбувся такий перегляд Банком розміру Базової процентної ставки.

У випадку, якщо після публікації **Індексу UIRD 12M** відбулося його корегування із незалежних від Банку причин, перерахунок встановленої на його підставі Базової процентної ставки не здійснюється.

У випадку, якщо було припинено публікацію та/або визначення **Індексу UIRD 12M**, що унеможливило розрахунок розміру БПС для наступного періоду кредитування, Базова процентна ставка залишається на рівні попереднього значення. Сторони дійшли згоди, що у випадках, коли розрахований згідно з наведеною в пп. 1.4.1. Договору формули розмір Базової процентної ставки становитиме значення, яке **перевищує 30% (тридцять процентів) річних** Базова процентна ставка нараховуватиметься в **розмірі 30% (тридцять процентів) річних** (далі – Максимальна процентна ставка).

1.8. Сторони підтверджують, що зміна розміру Базової процентної ставки внаслідок її перегляду на умовах та в порядку, визначеному в цьому Договорі, є погодженою, а тому вважається такою, що здійснена за взаємною згодою Сторін та не є односторонньою.

1.9. Тип процентної ставки за цим Договором – змінювана.

Під «змінюваною процентною ставкою» Сторони розуміють процентну ставку, розмір якої збільшується або зменшується в залежності від зміни індексу UIRD та інших положень цього Договору.

1.10. Порядок зміни розміру Базової процентної ставки.

1.10.1. Зміна розміру Базової процентної ставки, відповідно до пп.1.6. цього Договору, відбувається в порядку, визначеному цим Договором.

1.10.2. Про зміну розміру процентної ставки Банк повідомляє Позичальника, Поручителя (-ів) (за наявності) та інших зобов'язаних за цим Договором осіб (за наявності) не пізніше як за **15** календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова Базова процентна ставка.

1.10.3. Після отримання повідомлення, відповідно до пп.1.10.2. цього Договору, Позичальник зобов'язаний звернутись до установи Банку та укласти з Банком Додатковий договір до цього Договору з викладенням Додатку 1 до цього Договору в новій редакції.

1.10.4. Неукладення Сторонами з будь-яких причин Додаткового договору до цього Договору у зв'язку зі зміною розміру Базової процентної ставки не впливає на зобов'язання Сторін за цим Договором та не змінює порядок розрахунку і періодичність перегляду Базової процентної ставки, визначені Договором.

1.10.5. У випадку незгоди Позичальника із збільшенням розміру Базової процентної ставки, Позичальник зобов'язаний:

1) відповідно до п.11.1 цього Договору, повідомити Банк, про свою незгоду із збільшенням розміру Базової процентної ставки, та

2) погасити заборгованість за цим Договором у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання повідомлення про збільшення розміру Базової процентної ставки.

При цьому, до моменту повного погашення заборгованості, але не більше 30 календарних днів з дати отримання повідомлення про збільшення розміру Базової процентної ставки, застосовується попередній розмір Базової процентної ставки.

З дня погашення заборгованості за цим Договором у повному обсязі зобов'язання Сторін за даним Договором припиняються.

1.11. Приймаючи до уваги умови Програми, користуючись принципом свободи договору та керуючись частиною 2 статті 526 Цивільного кодексу України, Сторони дійшли згоди, що за умови дотримання Позичальником умов Програми та належного виконання ним умов цього Договору (в частині вчасного повернення суми Кредиту, її частини та/або вчасної сплати суми Процентів її частини), Позичальнику встановлюється особливий порядок виконання зобов'язання щодо сплати Процентів (за умови відсутності обставин та/або порушень умов Договору, які виключають можливість застосування такого особливого порядку), а саме:

1.11.1.1. Позичальник самостійно (за власні кошти) сплачує частину нарахованих за Договором Процентів в розмірі **Компенсаційної процентної ставки – 7 % (сім процентів) річних** шляхом зарахування відповідної суми коштів на Поточний рахунок, визначений в цьому Договорі, з подальшим списанням цих коштів Банком у порядку, визначеному Договором.

1.11.1.2. Друга частина нарахованих Процентів в розмірі Компенсаційної частини Процентів, яка розраховується як різниця між Базовою процентною ставкою та Компенсаційною процентною ставкою, що сплачується Фондом у зв'язку з наданням Позичальнику Компенсації (у випадку наявності у Позичальника права на таку Компенсацію) погашається шляхом списання Банком коштів в повній необхідній сумі з Рахунку ескроу, або Поточного рахунку Позичальника, у випадках, на умовах та у строки, визначені цим Договором.

1.11.1.3. В розрахунку суми Компенсації процентів не враховується підвищена (штрафна) процентна ставка за кредитом Позичальника, зазначена в даному Договорі (у випадку її застосування за Кредитом Позичальника).

1.12. Надання Компенсації процентів за Кредитом Позичальника призупиняється за період (календарний місяць), в якому має місце порушення Позичальником умов кредитного договору, а саме:

а. прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми основної заборгованості за Кредитом та/або

б. прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини нарахованих процентів за кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом місяця, за який сплачуються проценти),

Компенсація процентів Фондом за Кредитом Позичальника надається за календарний місяць, протягом якого строк існування будь-якого із зазначених в даному пункті Договору порушень умов даного Договору, не перевищував 30 календарних днів.

1.13. Сплата Компенсації процентів відновлюється у разі погашення Позичальником заборгованості за даним Договором не більше ніж через 90 календарних днів з дня порушення зобов'язання за даним Договором або здійснення Банком та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості за даним Договором. За період призупинення надання Державної підтримки відповідна Компенсація процентів не сплачується та державна підтримка за цей період не надається.

1.14. На весь період призупинення (у випадках, зазначених в Програмі та/або даному Договорі) державна підтримка шляхом сплати Компенсації процентів не надається і Позичальник сплачує проценти за **Базовою процентною ставкою**.

Компенсаційна процентна ставка може бути відновлена відповідно до умов Положення.

1.15. За надання Кредиту Позичальник зобов'язаний в день укладення даного Договору сплатити Банку комісійну винагороду в розмірі _____ (_____) **гривень**.

1.16. За переказ з поточного рахунку суми кредитних коштів за цільовим призначенням, визначеним цим Договором, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісійну винагороду в розмірі _____ грн. в момент здійснення такого переказу.

Розмір та порядок сплати комісійної винагороди Банку визначається згідно з чинними Тарифами за послуги Банку, розміщеними на Сайті за посиланням: <https://bankalliance.ua/>

1.17. Рахунок для погашення Кредиту, сплати процентів та комісій: № _____ в АТ «БАНК АЛЬЯНС», Код Банку 300119.

1.18. Додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, а саме:

- платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності,
- страхові платежі,
- податкові платежі та збори на обов'язкове державне пенсійне страхування,

сплачуються Позичальником за власний рахунок за домовленістю між Позичальником та відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, крім випадків, коли це регулюється нормативно-правовими актами України.

Вартість додаткових та супутніх послуг, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, протягом строку дії цього Договору можуть бути змінені з незалежних від Банку причин.

1.19. За користування кредитними коштами, що не повернуті в терміни, передбачені цим Договором (прострочена заборгованість), **встановлюється підвищена процентна ставка у розмірі:**

- **Компенсаційної процентної ставки**, збільшеної на ____ (цифрами та прописом, наприклад, «5 (п'ять)») процентних пункти, у випадку, якщо на момент виникнення підстав для застосування підвищеної процентної ставки проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником за Компенсаційною процентною ставкою;

- **Базової процентної ставки**, збільшеної на ____ (цифрами та прописом, наприклад, «5 (п'ять)») процентних пункти, у випадку, якщо на момент виникнення підстав застосування підвищеної процентної ставки проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником за Базовою процентною ставкою.

1.20. В межах строку кредитування процентна ставка за користування кредитними коштами (Компенсаційна процентна ставка або Базова процентна ставка, якщо на момент виникнення підстав для застосування підвищеної процентної ставки проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником за Базовою процентною ставкою) збільшується на ____ (цифрами та прописом, наприклад, «5 (п'ять)») процентних пункти у разі невиконання Позичальником зобов'язань, встановлених пп. 3.3.8-3.3.13. (пункти Обов'язків позичальника щодо прийняття в експлуатацію) цього Договору.

1.20.1. Підвищена процентна ставка застосовується з першого числа місяця, що слідує за місяцем, в якому Позичальником не виконано будь-яке або декілька із зобов'язань, встановлених пп. _____ цього Договору.

1.20.2. Підвищена процентна ставка на наступний місяць користування кредитними коштами не застосовується, якщо станом на останній банківський день поточного місяця Позичальником надано

Банку підтвердження виконання зобов'язань, встановлених пп. _____ цього Договору (копії/оригінали договору(-ів) страхування і докази сплат всіх страхових платежів та/або укладено з Банком договір про внесення змін та доповнень до договору іпотеки (без оформлення заставної)).

1.20.3. Нарахування процентів за підвищеною процентною ставкою здійснюється від суми залишку заборгованості по кредиту станом на дату недотримання Позичальником зобов'язань, встановлених пп. _____ цього Договору.

1.20.4. Сплата Позичальником підвищеної процентної ставки здійснюється щомісячно, починаючи з місяця, наступного за місяцем застосування підвищеної процентної ставки, у строки, передбачені пп.2.3.2.4. цього Договору.

1.20.5. Виконання Позичальником зобов'язань щодо сплати підвищеної процентної ставки не звільняє Позичальника від виконання ним зобов'язань, встановлених пп. _____ цього Договору.

1.21. Загальний розмір підвищення Базової/Компенсаційної процентних ставок відповідно до пп. 1.19-1.20. цього Договору не може перевищувати ____ (цифрами та прописом) процентних пункти. У випадку повторного послідовного недотримання Позичальником будь-якої з умов, визначених пп. 1.19.-1.20., підвищений розмір процентної ставки за користування кредитними коштами повторно не застосовується.

1.22. Підвищена процентна ставка нараховується починаючи з дня виникнення порушення та закінчуючи днем погашення простроченої суми Кредиту (день погашення простроченої суми Кредиту не враховується) та розраховується від діючої на момент такого порушення процентної ставки за даним Договором. Такий розмір процентної ставки є іншим розміром процентів (ст.625 ЦК України), що встановлений цим Договором, в разі прострочення Позичальником виконання грошового зобов'язання по поверненню Кредиту та/або його частини (в т.ч. після настання Кінцевого терміну повернення заборгованості відповідно до п.1.1. Договору), який погоджений Сторонами.

Сторони усвідомлюють та підтверджують, що таке збільшення розміру процентної ставки не є зміною умов цього Договору та/або зміною процентної ставки за цим Договором, що здійснюється Кредитором в односторонньому порядку, і, відповідно, не потребує укладення окремого Договору про внесення змін до цього Договору.

1.23. Перелік та вартість додаткових послуг, які можуть бути придбані Позичальником при укладанні Договору та під час його дії, зазначаються в Тарифах Банку на дату отримання такої послуги, які розміщені на сайті Банку <https://bankalliance.ua/credit>. Банк має право змінювати Тарифи в порядку, визначеному Договором.

2. Порядок виконання Договору

2.1. Умови та порядок надання Кредиту

2.1.1. Кредит надається Банком Позичальнику шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів на _____ (точна назва продавця майнових прав) № _____, відкритий в _____ (назва банку, код ЄДРПОУ) _____ (вказати призначення платежу, з ПДВ/без ПДВ – згідно договору купівлі - продажу майнових прав).

2.1.1.1. Кредит надається Банком Позичальнику після зарахування власного внеску на рахунок продавця майнових прав (або перерахування власного внеску з поточного рахунку Позичальника на рахунок продавця майнових прав).

2.1.1.2. Кредит надається Позичальнику при обов'язковій умові внесення під час укладення цього Договору та договорів забезпечення інформації про обтяження предмету забезпечення, визначеного у п.2.1. цього Договору, до відповідних державних реєстрів згідно з чинним законодавством.

2.1.2. Згідно з договором іпотеки (у разі необхідності додати «майнових прав на нерухоме майно») (без оформлення заставної) від _____ року, надалі – договір іпотеки (без оформлення заставної), укладеного одночасно з цим Договором між Банком та Позичальником (якщо Іпотекодавець і Позичальник різні особи необхідно замість слова «Позичальником» вказати повністю ПІБ/ назву іпотекодавця) (надалі – Іпотекодавець), у забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, Банком приймаються майнові права на Об'єкт нерухомості.

Після введення в експлуатацію об'єкту будівництва та реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості (квартиру), оформляється нотаріально посвідчений договір про внесення змін та доповнень до договору іпотеки (без оформлення заставної), відповідно до якого в забезпечення зобов'язань за цим Договором Банком приймається в іпотеку Об'єкт нерухомості (квартира).

Після завершення позасудового врегулювання вимог Банку у випадку звернення стягнення на предмет іпотеки за Позичальником зберігаються зобов'язання щодо погашення заборгованості, яка залишилась непогашеною після звернення стягнення на предмет іпотеки.

2.1.3. Кредит надається за умови здійснення Позичальником/Майновим поручителем **страхування майна**, що передається в іпотеку Банку в рахунок виконання забезпечення за даним Договором в якості додаткового забезпечення, за власний рахунок на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, строком дії, не меншим строку дії відповідного Документу забезпечення (іпотечного договору) та сплата Позичальником/Майновим поручителем першого річного страхового платежу за укладеними договорами страхування.

2.1.4. Кредит надається за умови здійснення Позичальником **страхування життя Позичальника**, за власний рахунок на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, строком дії, не меншим строку дії цього Договору та сплати Позичальником першого річного страхового платежу за укладеним договором страхування.

У разі, якщо в якості додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором укладається договір поруки, Договір доповнюється пунктом в наступній редакції:

2.1._. Для забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за даним Договором укладений договір(-и) поруки з Поручителем(-ями).

Зазначається останній по нумерації пунктом:

2.1._. Кредит забезпечується також всім належним Позичальнику майном, на яке може бути звернено стягнення у порядку, встановленому чинним законодавством України. Позичальник засвідчує, що на момент підписання цього Договору його активи не знаходяться у податковій заставі.

2.2. Порядок та умови відмови Банку від надання Кредиту Позичальнику:

2.2.1. Банк має право відмовитися від надання Позичальнику передбаченого Договором Кредиту частково або в повному обсязі:

- 1) у разі невідповідності Позичальника критеріям, що установлені Порядком;
- 2) у разі порушення Позичальником умов Порядку або встановлення Банком та/або Фондом фактів подання Позичальником недостовірної або недійсної інформації (у тому числі щодо відсутності у власності Позичальника та членів його сім'ї об'єктів житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості);
- 3) у разі не виконання Позичальником будь-якої з умов надання Кредиту, передбачених пп. 2.1.1. Договору;
- 4) у разі істотної зміни кон'юнктури кредитного ринку або інших фінансових ринків, якщо така зміна може спричинити істотне погіршення фінансового результату від виконання кредитних операцій за цим Договором для Банку відносно очікуваного фінансового результату на момент укладення цього Договору;
- 5) за наявності інших обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальнику Кредит своєчасно не буде повернений;
- 6) У випадках визначених статтею 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

2.2.2. Про відмову від надання Кредиту, Банк повідомляє Позичальника у відповідь на його (Позичальника) письмове звернення до Банку шляхом надання Позичальникові письмового повідомлення, в якому зазначає на якій з підстав, передбачених пп. 2.2.1 Договору Банк відмовляє в наданні Кредиту. При цьому, Банк не зобов'язаний вказувати конкретні обставини, які стали підставою для відмови у наданні Кредиту.

2.3. Порядок повернення (погашення) Кредиту, сплати процентів та інших платежів за цим Договором

2.3.1. Проценти нараховуються Банком щомісячно за методом факт/факт на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, що був отриманий Позичальником, починаючи з дати видачі Кредиту до терміну остаточного повернення Кредиту, визначеного цим Договором.

2.3.2. Проценти нараховані за користування Кредитом у відповідному місяці (звітному місяці) протягом строку дії Договору сплачуються в наступному порядку:

	Умови (обставини), наявність (настання) або відсутність яких обумовлює строк/термін сплати Процентів (відповідної їх частини)	Частина Процентів, яка підлягає сплаті за таких умов (обставин) у зазначений строк/термін	Строк/термін сплати Процентів (відповідної їх частини)	Порядок сплати Процентів (відповідної їх частини)
Строк/термін сплати Компенсаційної процентної ставки в період дії Договору				
2.3.2.1	У всіх випадках	Компенсаційна а процентна ставка за звітний місяць	до 10 числа (включно) місяця, наступного за звітним місяцем, а у випадку розірвання цього Договору, дострокового погашення всієї суми Кредиту або настання остаточного терміну повернення Кредиту – одночасно з погашенням всієї Основної суми боргу	За рахунок коштів Позичальника в порядку, визначеному пп. 2.3.3. Договору
Строк/термін сплати КЧП в період дії Договору, в тому числі за Період відсутності коштів Компенсації)				
2.3.2.2	У випадку: - якщо на Рахунку ескроу наявна сума Компенсації , необхідна і достатня для сплати Компенсаційної частини Процентів за звітний місяць та наявна можливість списання Банком таких коштів з Рахунку ескроу , а також - наявності у Позичальника права на отримання Компенсації , а також - відсутності прострочення більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів виконання зобов'язань Позичальника зі сплати Процентів (їх частини) та/або з повернення Кредиту (його частини) і відсутності інших порушень умов цього Договору та/або Програми, допущених Позичальником чи обставин, які	КЧП за звітний місяць	15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, або в інші строки відповідно до умов п.2.3.4. Договору, а у випадку розірвання цього Договору, дострокового погашення всієї суми Кредиту або настання остаточного терміну повернення Кредиту – одночасно з погашенням всієї Основної суми боргу	За рахунок суми Компенсації в порядку, визначеному п. 2.3.4. Договору

	призупиняють надання Компенсації Позичальнику			
2.3.2.3	У випадку, якщо протягом Строку кредитування Позичальник втратить право на отримання Компенсації	КЧП за кожний звітний місяць, наступний за місяцем, в якому Позичальник втратить право на Компенсацію, а також за такий звітний місяць	до 10 числа (включно) місяця, наступного за звітним місяцем, а у випадку розірвання цього Договору, дострокового погашення всієї суми Кредиту або настання остаточного терміну повернення Кредиту – одночасно з погашенням всієї Основної суми боргу	За рахунок коштів Позичальника в порядку, визначеному п. 2.3.3. Договору
2.3.2.4	У випадку, якщо протягом Строку кредитування відбудеться призупинення надання Фондом Компенсації Позичальнику, в тому числі таке призупинення відбувається, якщо Позичальник допустить прострочення більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів виконання зобов'язань зі сплати Процентів (їх частини) та/або з повернення Кредиту (його частини), або він допустить інші порушення умов цього Договору та/або Програми чи будуть мати місце інші обставини, внаслідок яких згідно умов Програми призупиняється надання Компенсації Позичальнику)	КЧП за кожний звітний місяць, наступний за місяцем в якому відбудеться призупинення надання Компенсації Позичальнику, а також за такий звітний місяць, але до місяця, в якому матиме місце відновлення надання Компенсації Позичальнику	до 15 числа (включно) місяця, наступного за звітним місяцем, а у випадку розірвання цього Договору, дострокового погашення всієї суми Кредиту або настання остаточного терміну повернення Кредиту – одночасно з погашенням всієї Основної суми боргу	За рахунок коштів Позичальника в порядку, визначеному п. 2.3.3. Договору
2.3.2.5	У випадку відсутності/часткової відсутності коштів Компенсації на Рахунку ескроу	КЧП/частка КЧП за кожний звітний місяць, наступний за місяцем в якому відбудеться призупинення надання Компенсації Позичальнику, а також за такий	до 15 числа (включно) місяця, наступного за звітним місяцем, а у випадку розірвання цього Договору, дострокового погашення всієї суми	За рахунок коштів Позичальника в порядку, визначеному п. 2.3.3. Договору

		звітний місяць, але до місяця, в якому матиме місце відновлення надання Компенсації Позичальнику	Кредиту або настання остаточного терміну повернення Кредиту – одночасно з погашенням всієї Основної суми боргу	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Інформацію щодо наявності чи відсутності на Рахунку ескроу суми Компенсації, необхідної і достатньої для сплати Компенсаційної частини Процентів за відповідний звітний місяць Банк надає Позичальнику на його вимогу.

2.3.3. Позичальник щомісяця сплачує відповідну(-і) частину(-и) Процентів (Компенсаційну процентну ставку та у випадках, передбачених п. 2.3.2. цього Договору і КЧП, тобто Проценти в повній сумі, яка відповідає Базовій процентній ставці) шляхом перерахування необхідної суми коштів на Поточний рахунок. Враховуючи порядок виплати Фондом Компенсації, який здійснюється шляхом списання Банком з Рахунку ескроу Компенсаційної частини Процентів, Позичальник зобов'язаний здійснити поповнення Поточного рахунку з метою сплати суми Компенсаційної процентної ставки не пізніше **16.00 години** 10-го числа місяця, наступного за відповідним місяцем, за який здійснюється сплата Компенсаційної процентної ставки.

2.3.4. За умови своєчасного перерахування Позичальником на Поточний рахунок суми коштів, необхідної для сплати Компенсаційної процентної ставки, Банк здійснює погашення Компенсаційної частини Процентів шляхом перерахування коштів з Рахунку ескроу.

Якщо Позичальником сплачено Компенсаційну процентну ставку з порушенням строку, встановленого п. 2.3.2.1. Договору та/або допущено прострочення сплати Кредиту або його частини, але не більше ніж на **30 календарних днів** (за умови наявності у Позичальника права на отримання Компенсації та відсутності підстав для призупинення надання Компенсації), Банк здійснює погашення Компенсаційної частини Процентів за календарний місяць, протягом якого строк існування будь-якого із вищезазначених порушень умов цього Договору, не перевищував 30 календарних днів, шляхом перерахування коштів з Рахунку ескроу в такий день сплати Позичальником зазначеної Компенсаційної процентної ставки або простроченої до сплати Основної суми боргу за Кредитом.

2.3.5. Сторони засвідчують розуміння того, що Позичальник забезпечує сплату повної суми Процентів шляхом перерахування коштів на Поточний рахунок в порядку, на умовах та строки, визначені п. 2.3.2. Договору.

Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату КЧП, зокрема, у випадку:

- 1) порушення Позичальником умов Порядку та/або Програми, та/або
- 2) встановлення Банком та/або Фондом фактів подання Позичальником недостовірної та/або неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого фактична участь позичальника у Програмі виявилась неправомірною, та/або у випадку придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Порядком та/або Програмою, та/або
- 3) порушення Позичальником зобов'язань за цим Договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів,
- 4) відсутності на Рахунку ескроу грошових коштів в обсязі необхідному та/або достатньому для виплати Компенсації та сплати за її рахунок КЧП,

2.3.6. Якщо дата закінчення строку/терміну встановлена цим Договором для здійснення будь-якого платежу з метою виконання Позичальником Зобов'язання за цим Договором припадає на день, що не є Банківським днем, то такий платіж має бути здійснений наступного Банківського дня.

2.3.7. Всі платежі за цим Договором (повернення Кредиту, сплата процентів за користування Кредитом, комісійної винагороди, штрафних санкцій, погашення простроченої заборгованості, тощо) проводиться з використанням Поточного рахунку у валюті, що передбачена умовами цього Договору для кожного виду платежу та Банк зараховує зазначені кошти з вказаного рахунку на рахунок для обліку заборгованості Позичальника за відповідним зобов'язанням. Підписанням цього Договору Позичальник доручає Банку здійснити зарахування коштів в погашення заборгованості Позичальника за відповідним зобов'язанням в порядку (в черговості), визначеному п. 2.5. цього Договору.

2.3.8. Повернення Кредиту, сплата процентів та комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) здійснюється Позичальником згідно з Графіком платежів або достроково відповідно до порядку, визначеного цим Договором.

Якщо дата платежу припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до законодавства України, датою платежу є перший за ним робочий день. При цьому, зобов'язання Позичальника щодо сплати відповідного платежу вважається виконаним в строк за умови наявності достатньої суми коштів на Поточному рахунку і списання їх в погашення заборгованості в перший робочий день, що слідує за таким вихідним, святковим або іншим неробочим днем.

2.3.9. Позичальник зобов'язується здійснювати повернення Кредиту рівними частинами в розмірі _____ (_____) **гривень** __ **копійок** на місяць та сплату комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) щомісячно до **10** числа місяця, наступного за звітним починаючи з _____ 20__ року, шляхом внесення коштів на Поточний рахунок, які Банк, використовуючи право договірною списання коштів, надане йому згідно з умовами цього Договору, списує в рахунок погашення Основної суми боргу за Кредитом, сплати комісійних винагород відповідно до черговості, визначеної цим Договором.

Позичальник зобов'язується здійснювати сплату процентів, нарахованих Банком на залишок Основної суми боргу за Кредитом, в порядку та строки, визначені п. 2.3. цього Договору.

Останній платіж в рахунок повернення Кредиту, сплати процентів та комісійних винагород Позичальник зобов'язується здійснити не пізніше дати (терміну) остаточного повернення Кредиту, визначеної цим Договором.

2.3.10. Якщо сума платежу, що надійшла в рахунок повернення Кредиту, сплати процентів та комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) в будь-якому місяці строку дії Договору менша розміру, вказаного у п. 2.3.3 цього Договору, то несплачений платіж, нараховані проценти та комісії, що мали бути сплаченими, вважаються простроченими. Наступна сума платежу повинна додатково включати суму коштів, необхідну для погашення простроченого платежу та сплати нарахованої пені за прострочені платежі з урахуванням вимог Р.8. цього Договору.

2.3.11. До моменту здійснення Позичальником останнього платежу в погашення заборгованості за Кредитом Позичальник та Банк здійснюють звірку погашеної заборгованості за Кредитом, сплачених процентів за користування ним та комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) і визначають остаточну суму залишку заборгованості за Кредитом (Основну суму боргу), починаючи з першого дня видачі Кредиту до дня повернення кредитних коштів, що були фактично отримані Позичальником.

2.4. Втрата та призупинення права на отримання Компенсації Позичальником:

2.4.1. З урахуванням умов Програми Позичальник **втрачає** (позбавляється) право на отримання Компенсації у наступних випадках:

2.4.1.1. У разі надання Позичальником недостовірної або недійсної або неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації.

2.4.1.2. У разі порушення Позичальником зобов'язання за цим Договором понад 90 календарних днів.

2.4.1.3. У разі використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Банку не за цільовим призначенням, в тому числі придбання Позичальником Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним в п. 3 Програми.

2.4.1.4. порушення Позичальником умов Порядку.

2.4.2. У разі порушення Позичальником більше ніж на 30 календарних днів зобов'язання за цим Договором щодо своєчасного повернення Кредиту або його частини та/або щодо своєчасної сплати Позичальником частини нарахованих процентів у розмірі Компенсаційної процентної ставки **призупиняється**. Сплата Компенсації процентів відновлюється у разі погашення Позичальником заборгованості за цим Договором не більше ніж через 90 календарних днів з дня порушення зобов'язання за цим Договором) або у разі здійснення Банком та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості.

2.4.3. У разі виявлення Банком та/або Фондом фактів, зазначених в п. 2.4.1.1-2.4.1.4., Позичальник, на виконання п. 29 Порядку та п. 28 Програми, зобов'язаний повернути Фонду таку незаконно отриману ним Компенсацію.

2.5. Черговість виконання (погашення) Зобов'язання Позичальником за цим Договором (повернення Кредиту, сплати процентів та інших платежів за цим Договором).

2.5.1. Погашення Зобов'язання Позичальником здійснюється в наступній черговості:

- 1) погашення простроченої заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом (якщо прострочення буде мати місце);
- 2) погашення прострочених процентів за користування Кредитом (якщо прострочення буде мати місце);
- 3) погашення строкової заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом;
- 4) погашення нарахованих строкових процентів за користування Кредитом;
- 5) сплата пені за непогашення в строк платежів по Кредиту (якщо непогашення буде мати місце);
- 6) сплата штрафів, передбачених цим Договором;
- 7) погашення простроченої комісійної винагороди за обслуговування Банком Кредиту (у разі її встановлення за цим Договором та якщо прострочення буде мати місце);
- 8) погашення нарахованої строкової комісії за обслуговування Банком Кредиту (у разі її встановлення за цим Договором);
- 9) сплата інших платежів відповідно до цього Договору.

2.6. Договірне списання коштів з Поточного рахунку Позичальника.

2.6.1. Цим Договором Позичальник доручає Банку проводити договірне списання коштів з його Поточного рахунку, а саме:

2.6.1.1. коштів, в розмірі, визначеному відповідно до пп. 2.3.9. цього Договору, що підлягають сплаті Позичальником на користь Банку за цим Договором в дату повернення Кредиту, його частини та сплати інших платежів згідно з Графіком платежів;

2.6.1.2. коштів, в розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів на користь Банку за цим Договором при достроковому поверненні Кредиту згідно заяви Позичальника, поданої до Банку відповідно до умов цього Договору та/або при простроченні виконання Зобов'язання або будь-якої його частини;

2.6.2. Черговість списання коштів з Поточного рахунку Позичальника, у разі наявності у Позичальника декількох кредитів:

2.6.2.1. Якщо на одну планову дату припадає здійснення платежу за двома та більше кредитами, обслуговування яких здійснюється за одним Поточним рахунком, то першочергове списання коштів здійснюється за раніше отриманим кредитом, згідно з умовами відповідного кредитного договору.

2.6.2.2. Якщо на одну планову дату припадає здійснення платежу за двома та більше кредитами, дата укладання кредитних договорів, за якими співпадає, в першу чергу списуються кошти з Поточного рахунку для погашення заборгованості за тим кредитним договором, строк дії якого/строк повернення траншу за яким коротший.

2.7. Договірне списання коштів з інших поточних рахунків Позичальника

Шляхом підписання цього Договору, на підставі статті 1071 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні», Позичальник надає право (доручає) Банку самостійно (без надання Позичальником розрахункових документів та заявок) здійснювати договірне списання (списувати) з рахунку № _____, який відкритий Позичальником в АТ «БАНК АЛЪЯНС» та/або з будь-якого його поточного (-них) та/або вкладного (-них) рахунку (-ів) всіх інших рахунків Позичальника в іноземній та/або національній валютах, відкритих у Банку протягом дії цього Договору (далі „Рахунок Позичальника”) на користь Банку грошових коштів у сумах та на умовах, визначених цим Договором. Отримувачем грошових коштів за таким договірним списанням є Банк.

2.7.1.1. Позичальник доручає Банку здійснити договірне списання необхідної суми коштів:

- у разі несплати Позичальником Кредиту, процентів, комісій та будь-яких інших платежів, в тому числі штрафних санкцій, нарахованих згідно з умовами цього Договору, в останній робочий день періоду сплати чи дати сплати таких платежів, визначених цим Договором та/або

у разі наявності у Позичальника будь-яких невиконаних зобов'язань за цим Договором (у повному обсязі або у частині) по сплаті будь-якої заборгованості за цим Договором (як простроченої так і строкової), в тому числі, але не виключно, утримувати комісійні винагороди, встановлені тарифами Банку, суми збору на обов'язкове пенсійне страхування/податків/інших зборів/інших витрат, якщо це передбачено чинним законодавством України, та інші витрати, пов'язані з купівлею/продажем та/або обміном валюти для погашення заборгованості за цим Договором та/або

у разі невиконання Позичальником вимоги Банку про дострокове повернення будь-якої заборгованості за цим Договором на початок наступного робочого дня після закінчення строку, зазначеному у вимозі Банку.

Якщо валюта Кредиту та валюта Рахунку Позичальника є різними, Позичальник доручає Банку здійснювати договірне списання у сумах, еквівалентних заборгованості у валюті Кредиту.

При цьому, Позичальник дає згоду та доручає Банку самостійно здійснити від імені та за рахунок Позичальника купівлю, продаж, обмін коштів з метою отримання валюти Кредиту для погашення зобов'язань, в тому числі, але не виключно на міжбанківському валютному ринку України. Таке погашення здійснюється Банком в розмірі, еквівалентному сумі зобов'язань з врахуванням витрат, пов'язаних з купівлею, обміном, продажем валюти.

При цьому Сторони дійшли згоди, що:

- у разі встановлення законодавством, чинним на час виконання Банком доручення Позичальника, передбаченого цим пунктом Договору, будь-яких зборів/податків/інших обов'язкових платежів, які Банк повинен утримувати при здійсненні продажу іноземної валюти, Банк зараховує в рахунок погашення зобов'язань Позичальника за цим Договором кошти, за мінусом сум, утриманих на сплату таких зборів/податків/інших обов'язкових платежів;

- у разі встановлення законодавством, чинним на час виконання Банком доручення Позичальника, передбаченого цим пунктом Договору, будь-яких зборів/податків/інших обов'язкових платежів, які Банк повинен утримувати при здійсненні купівлі/обміну іноземної валюти, Банк утримує з рахунку в національній валюті кошти на сплату таких зборів/податків/інших обов'язкових платежів;

- Банк, за купівлю/обмін/продаж валюти здійснює утримання комісії у відповідності з діючими тарифами Банку, з якими Позичальник ознайомлений до підписання цього Договору та зобов'язується самостійно ознайомлюватись з актуальними Тарифами на офіційному веб-сайті Банку в мережі Інтернет <https://bankalliance.ua/> або інформаційних стендах Банку. Після здійснення продажу іноземної валюти, Банк зараховує в рахунок погашення зобов'язань Позичальника за цим Договором кошти, за мінусом сум комісії. Після здійснення купівлі/обміну іноземної валюти, Банк утримує комісійну винагороду в гривнях з поточного рахунку в національній валюті.

Курсом валют, за яким здійснюється згадана купівля/продаж/обмін (конвертація), є поточний курс, за яким Банк може бути готовим до купівлі/продажу/обміну й мати можливість здійснити купівлю/продаж/обмін відповідної суми на валютному ринку України з одержанням її еквіваленту в такий час і в таку дату, які Банк вважатиме доцільними за відповідних обставин (за курсом уповноваженого Банку тощо).

Якщо коштів на Рахунку Позичальника недостатньо для сплати вищезазначених комісій і зборів та заборгованості за цим Договором, в першу чергу кошти направляються Банком на сплату комісій, зборів та податків, пов'язаних з конвертацією валюти, потім погашається заборгованість Позичальника за цим Договором в черговості, встановленій п. 2.5.1. цього Договору.

Здійснюючи на підставі цього Договору договірне списання коштів з рахунку Позичальника Банк оформляє відповідний(і) меморіальний(і) ордер(и). При цьому, при визначенні черговості надходження розрахункових документів Позичальника (стосовно Позичальника) до Банку протягом банківського дня здійснення Банком договірною списання, такий(і) меморіальний(і) ордер(и) вважатиметься(ються) першочерговим(и) щодо його(їх) надходження до Банку, і тому, відповідно підлягає(ють) виконанню раніше за інші розрахункові документи.

Банк має право (а не обов'язок) використовувати зазначене в цьому Договорі право договірною списання з будь-якого рахунку(-ів) Позичальника у Банку та/або інших відомих Банків рахунків будь-яку кількість разів протягом всього строку дії цього Договору.

2.7.1.2. Всі платежі Позичальника за цим Договором повинні надходити в Банк у встановлених сумах без будь-яких відрахувань та утримань в рахунок будь-яких комісійних, мита, внесків чи інших зборів. Вказані відрахування та утримання, якщо вони все-таки здійснюються, в будь-якому випадку здійснюються за рахунок Позичальника.

2.7.1.3. З метою виконання Зобов'язання за цим Договором, а також здійснення будь-яких інших платежів за цим Договором, та у разі відсутності або недостатності коштів на Поточному рахунку в розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів на користь Банку за цим Договором, Банк має право здійснювати договірне списання з інших поточних рахунків Позичальника у будь-якій валюті, як відкритих на дату укладання цього Договору, так і тих, що будуть відкриті протягом строку дії цього Договору в АТ «БАНК АЛЬЯНС» (Банку), коштів необхідних для здійснення будь-яких платежів, належних до сплати Позичальником за цим Договором, в тому числі в рахунок погашення порушеного Зобов'язання. Таке договірне списання може здійснюватися Банком на підставі цього Договору будь-яку кількість разів, починаючи з останнього дня (включно) строку виконання відповідних зобов'язань Позичальника за цим Договором (у тому числі щодо сплати Зобов'язання) до повного виконання Зобов'язання.

2.8. Дострокове повернення Кредиту за ініціативою Позичальника

2.8.1. Позичальник має право в будь-який час провести дострокове повернення всієї суми або частини суми наданого Кредиту, за умови, що в будь-якому випадку нараховані Банком проценти за фактичний строк користування Кредитом, належні до сплати комісійні винагороди за послуги Банку та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами Договору, будуть сплачені Позичальником в той же час. У разі дострокового повернення Позичальником частини суми заборгованості за Кредитом Банк зобов'язаний здійснити відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в бік їх зменшення.

2.8.2. Позичальник здійснює дострокове повернення Кредиту наступним чином:

2.8.2.2. Дострокове повне повернення - повернення Позичальником Основної суми боргу за Кредитом, сплата нарахованих процентів за його користування та комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) в повному обсязі на дату повернення до настання терміну остаточного повернення Кредиту за цим Договором.

2.8.2.3. Дострокове часткове повернення - сплата Позичальником чергових платежів у розмірах більших, ніж це передбачено Графіком платежів.

2.8.3. У разі прийняття Позичальником рішення здійснити дострокове повне або часткове повернення Кредиту, Позичальник зобов'язується письмово попередити Банк про намір здійснити дострокове повернення шляхом подання до Банку відповідної заяви в день здійснення дострокового повернення.

2.8.4. При достроковому поверненні Кредиту нарахування та сплата процентів за користування Кредитом, комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) здійснюється у відповідності до положень цього Договору.

2.8.5. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді не звільняє Позичальника від сплати чергового платежу у наступному платіжному періоді.

2.8.6. Після здійснення Позичальником дострокового часткового повернення Кредиту Сторони, залежно від змісту поданої Позичальником відповідно до п. 2.8.3 заяви, мають право внести наступні зміни до цього Договору:

2.8.6.2. в частині зміни терміну остаточного повернення Кредиту (в бік зменшення) із встановленням відповідного нового Графіку платежів – у разі прийняття Позичальником рішення збереження розміру чергових платежів по Кредиту, що визначені у п. 2.3.3 цього Договору;

2.8.6.3. в частині перерахунку розміру чергових платежів по Кредиту із встановленням відповідного нового Графіку платежів – у разі прийняття Позичальником рішення збереження первинного терміну остаточного повернення Кредиту.

2.8.7. У разі, якщо Позичальником, після здійснення дострокового часткового повернення Кредиту, не укладено з Банком додатковий договір відповідно до пп. 2.8.6 цього Договору, Банк здійснює перерахунок розміру платежів за Графіком платежів із скороченням строку повернення Кредиту та перенесенням первинного терміну остаточного повернення Кредиту на більш ранню дату. Новий Графік платежів надається Позичальнику за його першою вимогою.

2.8.8. При достроковому поверненні Кредиту або будь-якої його частини платежі за цим Договором вносяться Позичальником в черговості, визначеній в п. 2.4.1. цього Договору, якщо інше не погоджено Банком.

2.9. Дострокове повернення Кредиту за ініціативою Банку.

2.9.1. Банк має право у випадку, якщо будуть мати місце будь-які або всі можливі випадки невиконання Позичальником та/або Майновим поручителем/Поручителем взятих на себе обов'язків та недотримання умов, передбачених цим Договором та/або Документами забезпечення та/або іншими договорами, укладеними Позичальником з Банком, вимагати дострокового повернення суми Кредиту та всієї суми нарахованих процентів за користування Кредитом (разом з будь-якими іншими нарахованими сумами або сумами, що підлягають до сплати за цим Договором), у тому числі, але не виключно, у разі якщо відбулось:

2.9.1.2. затримання сплати частини Основної суми боргу за Кредитом та/або процентів за користування Кредитом, інших платежів за цим Договором на три календарні місяці;

2.9.1.3. використання Кредиту не за Цільовим призначенням Кредиту;

2.9.1.4. втрата Предметом іпотеки ліквідності або зменшення її вартості, позбавлення Позичальника та/або Майнового поручителя права власності на Предмет іпотеки відповідно до умов Документів забезпечення, виникнення обставин, що унеможливають звернення стягнення на Предмет іпотеки;

2.9.1.5. неподання Позичальником та/або Поручителем на вимогу Банку документів, що стосуються його фінансового стану;

2.9.1.6. порушення Позичальником та/або Поручителем та/або Майновим поручителем умов Документів забезпечення, в тому числі в разі несплати страхових платежів, порушення умов зберігання Предмету іпотеки, що призвело до пошкодження, знищення та втрати його вартості, що обумовлена Документом забезпечення;

2.9.1.7. невиконання Позичальником вимог Банку щодо укладення договорів для надання додаткового забезпечення своїх Зобов'язань за цим Договором та/або не укладання іпотечного договору, за яким надається в іпотеку Банку Об'єкт нерухомості.

2.9.1.8. у випадку відмови від підтримання ділових відносин (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) або проведення фінансових операцій у випадках, визначених статтею 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»;

У разі укладення в додаткове забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором договору поруки текст Договору доповнюється пунктом 2.9.1.9. такого змісту:

2.9.1.9. відкриття щодо Поручителя господарським судом провадження у справі про неплатоспроможність та неукладення при цьому в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором договору поруки з іншою особою, погодженою Банком .

У разі укладення з Майновим поручителем в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором іпотечного договору текст Договору доповнюється пунктом 2.9.1.10. такого змісту:

2.9.1.10. відкриття щодо Майнового поручителя господарським судом провадження у справі про неплатоспроможність та ненадання при цьому в забезпечення виконання зобов'язань Позичальником за цим Договором іншого забезпечення, погодженого з Банком.

2.9.2. Виконання Позичальником Вимоги Банку щодо дострокового повернення Кредиту належних до сплати процентів, комісійних винагород та інших платежів відповідно до умов цього Договору повинно бути проведено Позичальником протягом **тридцяти** календарних днів з дати одержання такої Вимоги від Банку. Сторони підтверджують, що термін дострокового повернення всієї суми Кредиту, нарахованих процентів за його користування та інших платежів, що містяться у Вимозі Банку, направленій Позичальнику, відповідно до цього пункту Договору є зміною терміну остаточного повернення Кредиту в бік його зменшення. Сторони домовились, що вказана в цьому пункті зміна терміну, на який надано Кредит, не є зміною Банком в односторонньому порядку умов цього Договору.

Сторони за взаємною згодою встановили, що визначений у абзаці першому цього пункту Договору строк починає відліковуватись з дати вручення Позичальнику відправлення, яка зазначена в повідомленні про вручення поштового відправлення, або з дата, зазначена на такому листі Позичальником при отриманні ним зазначеного листа особисто. Якщо пошта (поштова служба) не може вручити письмову вимогу про усунення порушення Зобов'язання Позичальнику через відсутність за місцем проживання вказаної особи, через його відмову прийняти поштове відправлення, через незнаходження фактичного місця проживання Позичальника або з інших причин, письмова вимога про усунення порушення Зобов'язання, вважається врученою Позичальнику у день, зазначений поштовою службою в повідомленні про вручення із зазначенням причин невручення.

2.10. Застереження

2.10.1. Підставою для визначення суми і підстав повернення Кредиту або будь-якої неповерненої Позичальником Банку частини Кредиту (включаючи суми нарахованих процентів та інших платежів) є виписки з рахунків, відкритих у Банку для обліку заборгованості Позичальника за цим Договором по Основній сумі боргу за Кредитом, нарахованим процентам та іншим платежам. При цьому, наявність спору щодо розміру заборгованості Позичальника за цим Договором не звільняє Позичальника від виконання ним Зобов'язання та здійснення ним платежів в розмірі, визначеному Банком відповідно до цього Договору.

2.10.2. Цей Договір передбачає пряме та безспірне зобов'язання Позичальника та має пріоритет перед усіма дійсними та майбутніми заборгованостями Позичальника, крім заборгованості, що має пріоритет відповідно до Законодавства.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Обов'язки Банку:

3.1.1. За умови виконання Умов надання Кредиту, надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених в цьому Договорі.

3.1.2. Забезпечити Позичальника консультаціями щодо порядку видачі Кредиту та виконання умов цього Договору.

3.1.3. Банк, на вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно повідомляє йому інформацію (в т.ч. у формі довідки) про поточний розмір його заборгованості, розмір

суми кредиту, повернутої Банку, надає виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення таких умов у виписці), а також іншу інформацію, надання якої передбачено Законом про споживче кредитування, іншими актами законодавства, а також Договором. Для отримання такої інформації Позичальник має звернутись до установи Банку, в якій було укладено цей Договір, з усним або письмовим запитом щодо надання йому відповідної інформації. Банк надає Позичальнику відповідну інформацію в установі Банку, в якій було укладено цей Договір в строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів з дати звернення Позичальника.

3.1.4. У разі передачі Банком своїх прав за цим Договором третій стороні (особі) - повідомити Позичальника про таку передачу в порядку, визначеному статтею 8 цього Договору.

3.1.5. Забезпечити дотримання вимог Законодавства щодо збереження інформації, яка становить банківську таємницю та отримана Банком у зв'язку з укладанням або виконанням цього Договору.

3.2.Права Банку:

3.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань по цьому Договору.

3.2.2. При виникненні простроченої заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом та/або процентами чи комісійними винагородами більше ніж на три місяці, а також в інших випадках, передбачених цим Договором, вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих процентів та інших платежів за цим Договором, та стягнути заборгованість за цим Договором в примусовому порядку, в тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно.

3.2.3. У разі відмови Позичальника та/або Майнового поручителя та/або Поручителя щодо укладення договорів та/або додаткових договорів, у випадках, передбачених цим Договором, а також неукладення таких у строки, визначені Банком, вимагати від Позичальника дострокового повернення Основної суми боргу за Кредитом, нарахованих процентів, комісійних винагород та інших платежів за цим Договором.

3.2.4. Здійснювати перевірку стану забезпечення Кредиту та вимагати від Позичальника та/або Майнового поручителя та/або Поручителя укладення нових Документів забезпечення в разі, якщо укладені договори не в повному обсязі відповідно до вимог Банку забезпечують повернення отриманого Позичальником Кредиту або Предмет іпотеки втратив ліквідність або Документи забезпечення припинили свою дію. Вимога Банку щодо необхідності укласти нові Документи забезпечення є безспірною і не підлягає оскарженню.

3.2.5. Припинити видачу Кредиту на умовах, визначених цим Договором та чинним Законодавством.

3.2.6. Здійснювати перевірку використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту.

3.2.7. У випадку дострокового часткового повернення Кредиту Позичальником, укласти за погодженням з ним додатковий договір до Договору.

3.2.8. Ініціювати зміну розміру процентної ставки та розмір комісії за користування Кредитом в разі зміни вартості ресурсів на грошово-кредитному ринку України, рівня інфляції, інших чинників тощо. Вказані зміни Банк та Позичальник вносять шляхом укладання відповідної додаткової угоди до даного Договору.

3.2.9. У виключних випадках за клопотанням Позичальника вирішувати питання про продовження строку (-ів) повернення Кредиту, сплати процентів.

3.2.10. Користуватись правом договірної списання (в т.ч. у випадках дострокового стягнення всієї суми заборгованості за цим Договором) відповідно до умов цього Договору.

3.2.11. У випадку втрати (знищення, загибелі), пошкодження чи погіршення предмету іпотеки та/або застави, що є забезпеченням виконання зобов'язань за цим Договором, або виникнення загрози такої втрати, пошкодження чи погіршення – вимагати заміни його іншим рівноцінним майном, вартістю, якістю та кількістю не меншими, ніж майно, що було втрачено, пошкоджено чи погіршено та/або дострокового виконання зобов'язань за цим Договором.

3.2.12. У випадку зміни в сторону зменшення ринкової вартості Предмета Іпотеки та/або Застави, Кредитор має право вимагати надання додаткового забезпечення та/або заміни Предмету іпотеки/застави на інше майно, аналогічне за якістю та вартістю та/або дострокового виконання зобов'язань за цим Договором.

3.2.13. Вимагати від Позичальника здійснення/забезпечення проведення незалежної оцінки заставного майна, визначеного даним Договором, в такому порядку та на таких умовах:

- у разі зміни кон'юнктури ринку, знецінення заставного майна (в тому числі з причин, що не залежать від власника майна), виявлення при проведенні чергового огляду (моніторингу) заставного майна змін стану збереження, його технічних характеристик, якісних та кількісних показників тощо, у разі змін умов Договору(ів) забезпечення, за ініціативою Позичальника, але не рідше одного разу на рік (для товарів в обороті – щомісячно).

Незалежна оцінка заставного майна має бути проведена суб'єктом оціночної діяльності, акредитованим у Банку. Звіт про незалежну оцінку має бути наданий до Банку.

Вимога Банку щодо проведення незалежної оцінки заставного майна надається/надсилається Позичальнику в письмовому вигляді, що має містити безпосередньо саму вимогу, строки для проведення незалежної оцінки заставного майна та строк надання до Банку відповідного Звіту про незалежну оцінку заставного майна.

У разі відмови Позичальника провести/забезпечити проведення незалежну(ої) оцінку(и) заставного майна або ненадання Банку відповідного Звіту про незалежну оцінку у визначені Банком строки, Банк має право замовити незалежну оцінку заставленого майна за сплатити за неї власними коштами з подальшим покладенням витрат за проведення незалежної оцінки на Позичальника. Сторони домовились, що такі витрати Банк відшкодовує шляхом договірною списання, та/або направляє письмову вимогу до Позичальника, в якій визначає строк, протягом якого Позичальник повинен відшкодувати Банку витрати за проведення незалежної оцінки заставного майна, та рахунок, на який повинна здійснюватися сплата витрат Банку, та/або іншим не забороненим законодавством способом.

Після отримання Звіту про незалежну оцінку заставного майна Банк має право вимагати від Позичальника/заставаодавця/іпотекодавця внесення змін до договору(ів) забезпечення в порядку, визначеному чинним законодавством України. Строк укладання такого (их) договору(ів) про внесення змін визначається Банком у письмовій вимозі.

3.2.14. Вносити зміни до Тарифів наступним чином: Банк розміщує оголошення на дошках (дошці) оголошень Банку в загальнодоступних для клієнтів місцях та/або на Сайті Банку (<https://bankalliance.ua/>) та надсилає Позичальнику повідомлення щодо внесення змін до Тарифів, якщо такі зміни стосуються даного Договору, та дати набрання ними чинності, в т.ч. електронне повідомлення через засоби інформаційної комунікації (мобільний додаток, месенджери, SMS-повідомлення тощо). Підтвердженням належного виконання Банком обов'язку щодо інформування Позичальника про такі зміни є дата відправки Позичальнику листа/електронного повідомлення на адресу/електронну адресу або номер телефону Позичальника, зазначені клієнтом в розділі «Реквізити сторін» або повідомлені Банку в інший спосіб. Позичальник зобов'язується ознайомитись з повідомленням щодо внесення змін до Тарифів та/або умов надання йому послуги, в тому числі шляхом ознайомлення зі змінами на сайті Банку, посилання на яке містить таке повідомлення.

3.2.15. Користуватися іншими правами, які передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

3.2.16. Жодне нездійснення та жодна затримка у здійсненні Кредитором будь-якого права або засобу судового захисту відповідно до цього Договору та/або будь-якого Договору Забезпечення не вважатимуться відмовою, та жодне одиначне або часткове здійснення будь-якого права або засобу судового захисту не заважатимуть будь-якому наступному або іншому здійсненню будь-якого права або засобу судового захисту.

3.3.Обов'язки Позичальника:

3.3.1. Належним чином виконувати всі умови цього Договору та взяті на себе за цим Договором зобов'язання.

3.3.2. У строки, обумовлені цим Договором, повернути Кредит, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом, комісійні винагороди за банківські послуги та належним чином виконувати взяті на себе інші зобов'язання за цим Договором.

3.3.3. У випадку порушення умов цього Договору та/або Документів забезпечення достроково повернути Кредит в порядку, передбаченому пунктом 2.9. Договору, з одночасною сплатою процентів, нарахованих на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, комісійних винагород, а також сплатити неустойку (штрафні санкції), як це передбачено в Договорі та відшкодувати Банку в повному обсязі Збитки.

3.3.4. Відшкодувати Банку всі видатки, що випливають з цього Договору та договорів забезпечення.

3.3.5. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що випливають з цього Договору.

3.3.6. До моменту отримання Кредиту надати документи, що підтверджують виконання Умов надання Кредиту.

3.3.7. На першу вимогу Банку надавати іншу інформацію, необхідну для супроводження Кредиту та/або оцінки, переоцінки та стану Предмета іпотеки, в тому числі забезпечення безперешкодної перевірки отриманої інформації за місцезнаходженням/місцем проживанням Позичальника/Майнового поручителя або місцем розташування Предмета іпотеки.

3.3.8. Після введення в експлуатацію об'єкту будівництва, реєстрації права власності на об'єкт нерухомості (квартиру) та оформлення нотаріально посвідченого договору про внесення змін та доповнень до договору іпотеки (без оформлення заставної), відповідно до якого в забезпечення зобов'язань за цим Договором Банком приймається в іпотеку Об'єкт нерухомості (квартиру) надати до Банку укладений у відповідності до вимог чинного законодавства та внутрішніх нормативних актів Банку, договір страхування майна, яке береться в іпотеку, визначеного в п.1.2 цього Договору, та надати Банку докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаними договорами страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

3.3.9. Вчиняти всі необхідні дії для чинності страхового покриття за договорами страхування, зазначеними у пп. 3.3.8. цього Договору та здійснювати вчасне внесення всіх чергових страхових платежів, сплата яких забезпечувала б дію договору страхування на строк не менший, ніж той, в межах якого Позичальник виконає всі зобов'язання за цим Договором, а будь-яка чергова сплата платежів продовжувала б дію договору страхування не менше, ніж на наступний рік, та не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії договору страхування надавати Банку докази таких сплат.

3.3.10. Забезпечувати здійснення страхування заставного майна протягом усього терміну користування кредитними коштами. При цьому, у випадку укладення договорів страхування, вказаних у пп. 3.3.8. цього Договору, терміном на 1 (один) рік, забезпечити укладення наступних договорів страхування таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитними коштами, та не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії попереднього договору страхування надати Банку копії наступного(-их) договору(-ів) страхування і докази сплат всіх страхових платежів.

3.3.11. Підтримувати шляхом негайної сплати відповідних страхових платежів розмір страхової суми за укладеними договорами страхування, яка зменшилась з будь-яких причин, на рівні, визначеному у відповідному договорі страхування на момент укладення такого договору страхування, та надавати до Банку підтвердження внесення страхового платежу протягом 3 (трьох) банківських днів з дня внесення такого платежу.

У разі, якщо за умовами кредитування Позичальник і Іпотекодавець різні особи (Іпотекодавець – майновий поручитель), доповнити кредитний договір підпунктом 3.3.11.1. у наступній редакції:

3.3.11.1. У разі невнесення іпотекодавцем страхового платежу не пізніше, ніж за 3 (три) банківські дні до граничного строку внесення чергового страхового платежу за договором страхування Об'єкту нерухомості, відповідно до п. 3.3.8. Договору, самостійно сплатити черговий страховий платіж за рахунок власних коштів та не пізніше, ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку сплати, визначеного договором страхування, надати до Банку підтвердження внесення страхового платежу.

3.3.12. Не пізніше, ніж протягом 6 (шести) місяців з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований Об'єкт нерухомості, а також у інших випадках, на вимогу Банку у строки, зазначені у вимозі, провести за власний рахунок незалежну оцінку заставного майна акредитованими у Банку суб'єктами оціночної діяльності.

3.3.13. Не пізніше, ніж протягом 6 (шести) місяців з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований предмет іпотеки, забезпечити укладання договору про внесення змін та доповнень до укладеного договору іпотеки (без оформлення заставної) та внесення змін до реєстрів інформації щодо предмету іпотеки та одночасно - договору страхування Об'єкт нерухомості.

3.3.14. Здійснювати реєстрацію права власності на Об'єкт нерухомості (квартиру) виключно за погодженням із Банком.

3.3.15. Реалізувати право на заміну об'єкта нерухомості (квартири), право на проведення будь-якого перепланування, у тому числі, право на зміну цільового призначення, право на відчуження об'єкту нерухомості (квартири) третім особам, інші права у відношенні до об'єкту нерухомості (квартири), які передбачені Договором купівлі-продажу майнових прав, виключно за умови наявності на реалізацію такого права письмової згоди Банку, отриманої Позичальником до моменту здійснення реалізації вказаних прав.

3.3.16. З метою здійснення Банком контролю за фінансовим станом та платоспроможністю Позичальника, за станом забезпечення повернення Кредиту протягом дії цього Договору, надавати Банку кожні 12 (дванадцять) місяців з моменту укладення цього Договору, або на першу письмову вимогу Банку, документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника, а в разі прострочення Позичальником строку повернення будь – якої частини Кредиту та/або сплати процентів за його користування, негайно подати Банку документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника або документи, що підтверджують причини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

3.3.17. У тридцятиденний строк повідомити Банк про зміну реєстрації свого постійного місця проживання (реєстрації), зміни місця роботи, прізвища, імені, по – батькові, та про інші обставини, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором.

3.3.18. Не перешкоджати реалізації права Банку щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування Предметом іпотеки / предметом застави (у випадку оформлення застави), та надавати Банку всі документи, необхідні для такої перевірки, а також негайно, на вимогу Банку, забезпечити йому фізичний доступ до Предмета іпотеки.

3.3.19. Впродовж строку дії цього Договору своєчасно та самостійно ознайомлюватись із Тарифами Банку, що пов'язані із обслуговуванням та поверненням Кредиту, шляхом самостійного ознайомлення з актуальними Тарифами на офіційному веб-сайті Банку в мережі Інтернет <https://bankalliance.ua/> або на інформаційних стендах Банку.

3.3.20. Завчасно забезпечувати наявність коштів для сплати чергових платежів за цим Договором на Поточному рахунку.

3.3.21. Протягом строку дії цього Договору без попередньої письмової згоди Банку не укладати будь-які інші кредитні договори чи договори позики, договори поруки, фінансової допомоги (їх різновидів) або інші договори, що встановлюють зобов'язання для Позичальника з повернення грошових коштів.

Пункт наповнюється в залежності від умов Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості – інші пункти підлягають видаленню. При цьому нумерація підпунктів має бути в Договорі логічно послідовна

3.3.22. В день отримання Кредиту:

У разі, якщо відповідно до умов Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості Позичальником сплачується повна ціна продажу Об'єкту нерухомості, пункт доповнюється підпунктом 1 в наступній редакції:

1) укласти з Продавцем Договір купівлі-продажу Об'єкта нерухомості, та здійснити державну реєстрацією права власності Позичальника на Об'єкт нерухомості;

2) укласти в забезпечення виконання Зобов'язання іпотечний договір, Предметом іпотеки за яким виступає Об'єкт нерухомості, придбаний на підставі Договору купівлі-продажу Об'єкту нерухомості;

3) здійснити страхування Об'єкту нерухомості за власний рахунок на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, строком дії, не меншим строку дії відповідного іпотечного договору та сплатити страховий платіж за укладеним договором страхування.

3.3.23. Протягом 3 (трьох) Банківських днів з моменту отримання від Банку листа з відповідною вимогою відшкодувати останньому витрати, пов'язані з державною реєстрацією: права іпотеки/заборони на відчуження Предмета іпотеки, зміни записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права іпотеки/заборони та відчуження Предмета іпотеки, припинення іпотеки, яка виникла на підставі іпотечного договору/ заборони на відчуження Предмета іпотеки.

3.3.24. У підтвердження використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту в день отримання кредитних коштів надати Банку такі документи:

1) копію Договору купівлі-продажу Об'єкту нерухомості;

2) ***Інформацію (інформаційну довідку)/витяг*** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підтвердження реєстрації права власності Позичальника на *Об'єкт нерухомості*;

3) _____ *(зазначається документ, який підтверджує отримання Продавцем грошових коштів в оплату ціни Об'єкта нерухомості (зокрема, заява, розписка Продавця, тощо).*

3.3.25. Підписанням цього Договору Позичальник, враховуючи вимоги Законодавства про легалізацію, зобов'язується невідкладно надавати Банку (до відділення Банку, що здійснює безпосереднє обслуговування Позичальника), як суб'єкту первинного фінансового моніторингу, на

його письмову вимогу або без такої вимоги в разі набуття статусу Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з політично значущою особою) у письмовому вигляді інформацію та документи, що:

1) підтверджують приналежність/набуття Позичальником статусу Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з політично значущою особою);

2) підтверджують джерела походження коштів, активів, прав на активи Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з політично значущою особою тощо;

Договір доповнюється пунктом 3.3.26. у разі встановлення умови щодо страхування життя Позичальника або страхування Позичальника від нещасних випадків:

3.3.26. Забезпечити **страхування життя Позичальника**, на користь Банку у страховій компанії погодженій з Банком, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, з обов'язковим погодженням з Банком договорів страхування, на суму не меншу ніж Основна сума боргу станом на дату здійснення страхування та сплату Позичальником щорічних страхових платежів за укладеним договором страхування.

Позичальник зобов'язаний надавати Банку документи, що підтверджують факт належного виконання Позичальником вказаних зобов'язань, а саме: документ, що підтверджує сплату страхового платежу у повній сумі (першого страхового платежу – в день укладення цього Договору; наступних чергових платежів - протягом 2 (двох) Банківських днів з дня здійснення Позичальником чергового страхового платежу). Вигодонабувачем за таким договором має бути Банк.

У разі настання страхового випадку за таким договором страхування Банк набуває право вимоги до страхової компанії.

3.3.27. Не пізніше календарного дня, що слідує за днем звернення до господарського суду із заявою про відкриття провадження у справі про свою неплатоспроможність, проінформувати Банк у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів на адресу Банку, вказану у розділі 14 цього Договору, про ініціювання відкриття провадження у справі про свою неплатоспроможність.

3.3.28. Повідомляти Банк, на етапі звернення Позичальника за отриманням Кредиту до Банку в рамках Програми, про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших банків із заявою на участь у Програмі.

3.3.29. Надавати вільний доступ представникам: Банку та/або Фонду та/або державній установі «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва» та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України до перевірки наявності Предмета іпотеки, придбаного із залученням державної підтримки в межах Програми.

3.3.30. Надавати Банку протягом десяти банківських днів з дня отримання його запиту документи і відомості, що вимагаються Банком для виконання вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

У разі наявності у Позичальника укладеного шлюбного договору Договір доповнюється наступним підпунктом:

3.3. . Письмово інформувати Банк про зміну або розірвання шлюбного договору протягом 5 (п'ять) робочих днів з дати внесення до нього змін/розірвання та надати Банку договори про внесення змін/розірвання шлюбного договору на підтвердження вчинення вказаних дій.

3.4. Права Позичальника:

3.4.1. В порядку, передбаченому цим Договором, одержувати від Банку інформацію про стан заборгованості за цим Договором.

3.4.2. Порушувати перед Банком питання про перенесення строку повернення Кредиту (його частини) у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від нього (Позичальника) причин.

3.4.3. Достроково погасити Кредит в порядку, передбаченому цим Договором.

3.4.4. З питань захисту прав споживачів фінансових послуг:

1) подати (надіслати) звернення до Банку з питань виконання Сторонами умов Договору у письмовій формі на адресу: Україна, 01001, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 50 або електронною поштою на адресу: _____, або за допомогою системи отримання зворотного зв'язку від Клієнтів Банку за посиланням: _____.

2) у разі, якщо Банк не надав відповідь на звернення в установленій законодавством України термін для розгляду звернень або отримана відповідь не задовільнила Позичальника - до

Національного Банку України. Посилання на розділ «Звернення громадян» офіційного Інтернет-представництва Національного банку України знаходиться за адресою сайту Національного банку України за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection>.

4. Забезпечення виконання Зобов'язання за Договором

4.1. Виконання Позичальником Зобов'язань за цим Договором (в тому числі і додатковими договорами до нього) забезпечується:

Пункт 4.1 Договору наповнюється в залежності від структури забезпечення кредитної операції – інші пункти підлягають видаленню (крім пп. 4.1.1 та 4.1.4).

4.1.1. іпотекою Об'єкта нерухомості, що надається в іпотеку Позичальником,

У разі, якщо в якості додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором укладається іпотечний договір нерухомого майна, пункт 4.1. доповнюється підпунктом 4.1.2., який викладається в наступній редакції:

4.1.2. іпотекою _____ (зазначається від та стислий опис предмета іпотеки,) що знаходиться за адресою: _____, загальною площею _____, що надається в іпотеку _____ (Позичальником/Майновим поручителем)

У разі, якщо в якості додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором укладається договір поруки, пункт 4.1. доповнюється підпунктом 4.1.3., який викладається в наступній редакції:

4.1.3. порукою _____ (зазначається ПІБ поручителя).

4.1.4. заставою (іпотекою) іншого рухомого і нерухомого майна (активів), порукою та іншими видами забезпечення на підставі правочинів, що можуть бути укладені в майбутньому між Сторонами та/або між Банком та третіми особами відповідно до умов цього Договору та чинного Законодавства (Документи забезпечення).

5. Засвідчення та гарантії

5.1. Позичальник обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки за Програмою позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі, й зобов'язується дотримуватися умов Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Програми, цим Договором та договором іпотеки, укладеними ним з Банком в рамках його кредитування. Позичальник також підтверджує, що Об'єкт нерухомості відповідає вимогам до предмету іпотеки, встановленим Порядком та Програмою, а саме: прийнятий в експлуатацію не раніше ніж за три роки до початку поточного року та не відноситься до категорій соціальне житло, службові жилі приміщення та інші жилі приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян.

5.2. Сторони засвідчують однакове розуміння ними умов цього Договору та його правових наслідків, підтверджують дійсність їх намірів при його укладанні, а також те, що Договір не містить ознак фіктивного чи удаваного правочину, що він не укладений під впливом помилки щодо його природи, прав та обов'язків Сторін, а також під впливом обману чи збігу тяжких обставин.

5.3. З укладанням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

5.4. Інші засвідчення та гарантії Позичальника:

5.4.1. Позичальник має необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання цього Договору, умови цього Договору не суперечать жодним положенням договорів, укладених Позичальником з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Позичальника.

5.4.2. Позичальник на момент укладення цього Договору володіє достатнім рівнем платоспроможності, необхідним для повного та своєчасного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, на момент укладення цього Договору не існує відомих Позичальнику обставин, які можуть негативним чином вплинути на стан його платоспроможності в майбутньому.

5.4.3. Позичальник підтверджує, що до моменту підписання цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Надана Позичальнику інформація є повною та зрозумілою, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Банком її придбання.

5.4.4. Позичальник підтверджує, що він повідомлений (проінформований) Банком в момент підписання цього Договору про те, що Банк є володільцем персональних даних щодо Позичальника, зібраних відповідно до умов цього Договору, про склад та зміст зібраних Банком персональних даних щодо Позичальника, мету збору Банком персональних даних щодо Позичальника, та осіб,

яким такі персональні дані передаються/будуть передаватися, а також про права Позичальника як суб'єкта персональних даних, визначені Законом про захист персональних даних (в т.ч. ст.ст.8, 16, 20, 29 зазначеного Закону).

5.4.5. Не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань Позичальника, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет в силу Законодавства).

5.4.6. Позичальник належним чином і в повному обсязі ознайомлений з положеннями цього Договору та договорів, що забезпечують його виконання, цілком розуміє їх зміст і будь-яке посилання в тексті цього Договору на окремі його положення є достатньою підставою вважати, що ці положення застосовуються рівною мірою до виконання прав і обов'язків Сторін за цим Договором і Позичальник не має будь-яких заперечень щодо виконання його умов.

5.4.7. Позичальник засвідчує, що до моменту укладення Договору йому був наданий Паспорт споживчого кредиту, у тому числі він був проінформований у письмовій формі про надання додаткових чи супутніх послуг третіми особами, які є обов'язковим для отримання кредиту або для отримання кредиту на умовах, що пропонуються Банком.

5.4.8. Позичальник усвідомлює, що орієнтовна реальна річна процентна ставка, повідомлена в письмовій формі до моменту укладення Договору, була обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору – у разі зміни відповідно до умов цього Договору процентної ставки або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом при обчисленні орієнтовної реальної річної процентної ставки до моменту укладення Договору, реальна річна процентна ставка за цим Договором відрізнятиметься від тієї, що була повідомлена Позичальнику до моменту укладення Договору.

5.4.9. Позичальник засвідчує, що перед укладенням Договору:

1) Він самостійно ознайомився з розміщеною на офіційному веб-сайті Банку www.oschadbank.ua інформацією, необхідною для отримання Кредиту для прийняття усвідомленого рішення;

2) На виконання та відповідно до вимог Закону про споживче кредитування Банк надав безоплатно Позичальнику у письмовій формі (а на його вимогу додатково на належному Позичальнику електронному носії або електронною поштою) Паспорт споживчого кредиту, за формою, встановленою Законом про споживче кредитування, у зв'язку з чим Банк визнається таким, що виконав вимоги щодо надання споживачу інформації до укладення договору про споживчий кредит згідно з частинами третьою та сьомою статті 9 Закону про споживче кредитування;

3) Банком виконано вимоги частини дев'ять статті 9 Закону про споживче кредитування щодо безоплатного надання на вимогу Позичальника як споживача та за його вибором копії проекту Договору про споживчий кредит;

4) Банком на вимогу Позичальника надано пояснення, роз'яснення, інформація в належному та зрозумілому вигляді, а Позичальник ознайомився з наданими Банком поясненнями, роз'ясненнями, інформацією з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано Договір до його потреб та фінансового стану, зокрема роз'ясненнями інформації, що надається відповідно до частин другої та третьої статті 9 Закону про споживче кредитування, істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника як споживача, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за Договором.

5.4.10. Позичальник засвідчує, що інформація, надана Банком Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону про споживче кредитування надана в повному обсязі та є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації.

5.4.11. Позичальник свідчить, що всі ризики, пов'язані з істотною зміною обставин, з яких Позичальник виходив при укладанні цього Договору, Позичальник приймає на себе, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання Позичальником цього Договору.

Підпункт 5.4.12 викладається в одному з наступних варіантів:

Варіант 1 - використовується у разі, якщо Позичальник не перебуває в зареєстрованому шлюбі/ фактичних шлюбних відносинах:

5.4.12. Позичальник свідчить, що він не проживає однією сім'єю з жодною особою і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли свої права на майно, яке набуто ними з Позичальником за час спільного проживання і належить їм на праві спільної сумісної власності, та заперечували б право Позичальника одноособово на власний розсуд укласти цей Договір.

Варіант 2 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває у фактичних шлюбних відносинах:

5.4.12. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

- 1) Позичальник неодружений, він/вона проживає з відповідною особою однією сім'єю,
- 2) Цей Договір укладений в інтересах сім'ї Позичальника і одержане за цим Договором буде використане на її потреби,
- 3) Особа, з якою Позичальник проживає сім'єю, згоден/згодна з укладанням Позичальником цього Договору, та підтверджує, що з умовами цього Договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладення не має.

На підтвердження цього особа, з якою Позичальник проживає сім'єю, надав(ла) письмову заяву про таку згоду від «__» _____ р.

Варіант 3 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі:

5.4.12. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

- 1) Позичальник перебуває у шлюбі;
- 2) Цей Договір укладений в інтересах сім'ї Позичальника і одержане за цим Договором буде використане на її потреби,
- 3) Чоловік/дружина Позичальника згоден/згодна з укладанням Позичальником цього Договору, та підтверджує що з умовами цього Договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладення не має.

На підтвердження цього чоловік/дружина Позичальника надав(ла) письмову заяву про таку згоду від «__» _____ р.

Варіант 4 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі/Позичальником подана заява про реєстрацію шлюбу за наявності укладеного шлюбного договору:

5.4.12. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

1) Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі/Позичальником та _____ (зазначається повністю ПІБ нареченого/нареченої Позичальника) подана заява про реєстрацію шлюбу (обирається необхідне);

2) Між Позичальником та _____ (зазначається повністю ПІБ чоловіка/дружини Позичальника або ПІБ нареченого/нареченої Позичальника) укладений шлюбний договір посвідчений __.__.__ р. (зазначається дата посвідчення), приватним нотаріусом _____ (зазначається ПІБ нотаріуса, _____) за реєстровим номером ____ (вказується реєстровий номер) (надалі – Шлюбний договір),

3) Шлюбний договір, договір про внесення змін до Шлюбного договору, посвідчений __.__.20__ р. (зазначається дата посвідчення), приватним нотаріусом _____ (зазначається ПІБ нотаріуса, _____) за реєстровим номером ____ (вказується реєстровий номер) (зазначається у разі внесення до Шлюбного договору змін та повторюється необхідну кількість разів в залежності від кількості укладених договорів про внесення змін), копія якого/яких (обирається необхідне) надана в Банк:

- є чинним/чинними (обирається необхідне);
- інші зміни до Шлюбного договору, ніж ті, про які Банку було проінформовано шляхом надання копій договорів про внесення змін до Шлюбного договору, відсутні;

5.4.13. Підписанням цього Договору, Позичальник також:

1) засвідчує та гарантує, що звільняє Банк від будь-якої відповідальності, в тому числі за будь-яку моральну шкоду, майнові збитки, неотримані доходи (вигоду), завдані будь-яким особам внаслідок будь-яких суперечок, претензій, вимог або судових спорів щодо або у зв'язку з наданням Банку інформації та/або документів, пов'язаним з набуттям статусу Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з політично значущою особою, та приймає на себе повну відповідальність перед такими третіми особами, у тому числі за відшкодування збитків та шкоди;

2) зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень і гарантій, а також відшкодувати Банку будь-які майнові збитки, моральну шкоду, неотримані доходи (вигоди), в т.ч. судові витрати та витрати на консультаційні послуги, що виникли внаслідок порушення Позичальником зазначених вище засвідчень і гарантій, або у разі застосування до Банку компетентними органами заходів впливу у зв'язку з порушенням Законодавства про легалізацію з вини Позичальника.

Вищенаведені зобов'язання, засвідчення та гарантії Позичальника, права Банку, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

6. Конфіденційна інформація та згода на обробку персональних даних

6.1. Конфіденційна інформація

6.1.1. Сторони визнають, що будь-яка інформація, отримана однією із Сторін щодо іншої Сторони в ході переддоговірних відносин по укладенню цього Договору або в ході виконання цього Договору, становить собою конфіденційну інформацію (банківську та/або комерційну таємницю), крім інформації, що може бути отримана будь-якою особою з загальнодоступних джерел.

6.1.2. Сторони зобов'язуються, не обмежуючись строком, забезпечити конфіденційність та збереження інформації, що відповідно до Законодавства та цього Договору становить банківську або комерційну таємницю (зокрема, інформація щодо Позичальника, Банку, тощо), та здійснювати її розкриття третім особам лише за згодою іншої Сторони Договору, крім випадків, передбачених Законодавством або цим Договором.

6.1.3. Позичальник надає Банку безвідкличну та безумовну згоду, а Банк відповідно до цього Договору набуває право розкрити (передати) будь-яку або всю інформацію стосовно Позичальника, його фінансового стану, умов цього Договору та порядку виконання зобов'язань за ним (включаючи, але не обмежуючись будь-якою фінансовою, економічною чи іншою інформацією, що складає банківську таємницю відповідно до Закону України "Про банки і банківську діяльність" або конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію про причини невиконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, про дисконт, за яким права вимоги за цим Договором можуть бути відчужені іншому кредитору, про результати незалежної оцінки вартості цих прав вимоги), яка стала відома Банку в процесі укладання та виконання цього Договору, таким особам у нижченаведених випадках:

1) новому позичальнику (боржнику) за Договором, будь-якій особі резиденту України чи нерезиденту, що має намір набути або набуває права вимоги за Договором та Іпотечним договором з будь-яких підстав, що не суперечать Законодавству, повністю чи частково приймає на себе відповідальність за виконання Позичальником Зобов'язання за цим Договором та/або пов'язані із цим ризики, або обтяжує права вимоги за цим Договором на свою користь будь-яким іншим чином;

2) аудиторам, суб'єктам оціночної діяльності, рейтинговим агентствам, незалежним юридичним радникам, інвестиційним, фінансовим посередникам та іншим юридичним та фізичним особам у разі, якщо відповідна інформація за цим Договором, є необхідною для здійснення Банком фінансових чи інших операцій в ході своєї звичайної діяльності, а також у випадку, якщо вони надають Банку послуги, пов'язані з основною діяльністю Банку та повинні бути обізнаними з інформацією, що стосується діяльності Банку за цим Договором;

3) державним органам влади та управління, іншим органам та організаціям, які відповідно до Законодавства мають право здійснювати перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Банку на підставі їх офіційного запиту та/або у процесі здійснення перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Банку;

4) іншим банківським установам на їх запит у процесі здійснення ними фінансового моніторингу та/або у разі прийняття рішення про надання фінансових послуг Позичальнику;

5) Продавцю в обсязі необхідному для виконання умов цього Договору, Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості, та договору укладеного між Банком і Продавцем щодо співпраці з питань кредитування фізичних осіб для придбання нерухомого майна.

6.1.4. Інформація, що підлягає розкриттю у випадках, передбачених пп.6.1.3 цього пункту Договору, розкривається (передається) Банком в обсязі, необхідному для досягнення цілей, у відповідності до яких вона передається.

6.1.5. Позичальник погоджується, що умови, передбачені пп.6.1.3 цього Договору, не поширюються на випадки розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору або у випадку наявності фактів невиконання Позичальником своїх фінансових зобов'язань перед іншими кредиторами. У зазначених випадках Позичальник цим Договором надає згоду Банку на розкриття інформації, що складає конфіденційну інформацію, у тому числі інформації, отриманої з Кредитного реєстру НБУ, шляхом надання її способом та в обсягах, визначених Банком, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним, судовим органам, органам нотаріату, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям, у т.ч. шляхом розміщення в електронних базах даних, на сайтах в мережі Інтернет, шляхом розповсюдження засобами масової інформації та каналами електронної пошти, тощо.

6.1.6. Позичальник цим Договором надає Банку згоду на власний розсуд останнього будь-яку кількість разів телефонувати, направляти відомості з питань виконання/неналежного виконання Позичальником умов цього Договору, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені цим Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали, за допомогою звичайних поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, SMS – повідомлень, тощо, на адреси, номери телефонів, електронну пошту, надані (зазначені ним в будь-яких документах) Позичальником Банку або які стали відомі Банку іншим чином. При цьому Позичальник звільняє Банк від будь-якої відповідальності, пов'язаної з тим, що направлена таким способом інформація стане доступною третім особам та відповідальності за відшкодування збитків, пов'язаних з розкриттям інформації в порядку, встановленому даним Договором.

6.1.7. Підписанням цього Договору Позичальник надає Банку право на збір, зберігання, використання та поширення інформації, яка складає його кредитну історію, через будь-яке бюро кредитних історій, для подальшого оброблення, використання та поширення такої інформації відповідно до законодавства України та на отримання Банком інформації у повному обсязі з кредитної історії Позичальника протягом всього строку дії Договору. Кредитна історія передається в Бюро, зберігається та поширюється у формі та шляхами, які самостійно погоджуються Банком та Бюро. Також, підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що повідомлений про назву та адресу Бюро, до якого передаватиметься інформація для формування кредитної історії Позичальника, у тому числі ПРАТ «ПВБКІ» (ідентифікаційний код 33691415, адреса: 02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, буд. 11), та погодився в подальшому отримувати оновлену інформацію про назву та адресу Бюро шляхом ознайомлення з такою інформацією на веб-сайті Банку <http://alliancebank.org.ua/>.

6.1.8. Позичальник згоден, що його кредитна історія, передана в згаданий вище спосіб, буде доступною через Бюро іншим особам.

6.1.9. Позичальник, підписанням цього Договору, надає свою згоду на отримання Банком інформації з Державного реєстру актів цивільного стану громадян у порядку та обсязі, встановленому Міністерством юстиції України.

6.1.10. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає:

6.1.10.1. дозвіл від свого імені та від імені кожного повнолітнього члена своєї сім'ї на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, державною установою «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва», представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України та уповноваженими банками за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо), в тому числі будь-яку інформацію, яка становить банківську таємницю, щодо укладення Позичальником цього Договору та договору іпотеки з Банком за Програмою та отриманої позичальником державної підтримки за Програмою, про умови цього Договору, договору іпотеки, укладених Позичальником з Банком, про Предмет іпотеки, про отримані іпотечні кредити тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ.

6.2. Згода на обробку персональних даних

6.2.1. Сторони або їх повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, керуючись Законом про персональні дані, своїми підписами підтверджують згоду (дозвіл) на обробку своїх персональних даних, зокрема, їх збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем з метою виконання даного Договору протягом строку його дії.

Вищевказані згода на обробку Банком персональних даних, права Банку, пов'язані зі згодою на обробку персональних даних, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

7. Відступлення права вимоги за Договором

7.1. Банк, у встановленому Законодавством та цим Договором порядку, має право без згоди Позичальника відступити своє право вимоги за цим Договором будь-якій особі, у зв'язку з чим відбувається заміна сторони – кредитора за цим Договором.

7.2. Новий кредитор набуває усі права та обов'язки Банка за цим Договором в повному обсязі, у тому числі право отримати від Позичальника задоволення вимог кредитора щодо виконання Зобов'язання.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору, Сторони несуть відповідальність в порядку та на умовах, обумовлених в цьому Договорі та чинним Законодавством, і відшкодовують завдані Збитки.

Завдані Банку Збитки Позичальник зобов'язується відшкодувати в повному обсязі понад неустойку, пеню та штраф, і несе відповідальність за їх відшкодування всім належним йому майном.

8.2. У випадку порушення строків (термінів) повернення Кредиту та/або сплати нарахованих процентів за користування ним та/або комісій Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період прострочення, від невчасно сплаченого платежу за кожен день прострочення.

8.3. У разі виявлення фактів нецільового використання Кредиту (його частини) Позичальник сплачує Кредитору штраф у розмірі 25% від суми частини Кредиту, використаної з порушенням умов цільового використання.

8.4. За порушення Позичальником будь-яких інших зобов'язань згідно з цим Договором Позичальник сплачує Кредитору штраф у розмірі 5% від суми наданого Кредиту за кожний факт порушення.

8.5. За порушення Позичальником умов п.____ цього Договору, Позичальник сплачує Кредитору штраф у розмірі 10% від суми наданого Кредиту. Штраф сплачується протягом всього строку дії Договору за кожний місяць в якому стався факт порушення.

8.6. Сторони домовились, що стягнення пені та/або штрафу, передбачених п.п.8.1.-8.5. Договору є правом Кредитора. Кредитор має право відмовитись від застосування до Позичальника пені та/або штрафу.

Договір доповнюється пунктом 8.7. у разі встановлення умови щодо страхування життя Позичальника або страхування Позичальника від нещасних випадків:

8.7. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань, передбачених п. 3.3.26 цього Договору, Позичальник сплачує на користь Банку неустойку в розмірі 1% від Основної суми боргу станом на дату порушення вказаного зобов'язання за кожен факт невиконання або неналежного виконання зобов'язання.

8.8. Сторона Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8.9. Банк не несе відповідальності за збитки або іншу пряму чи непряму шкоду, завдану Клієнту при виконанні Банком обов'язків суб'єкта первинного фінансового моніторингу, визначених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також виконання Банком вимог, законодавства України, що регулює питання обмеження розпорядження Позичальником належними йому коштами за Рахунком(ми), валютного законодавства, законодавства про санкції.

8.9. На письмову вимогу Банку у строки, передбачені у такій вимозі, Позичальник зобов'язаний повернути Фонду отриману Позичальником Державну підтримку, якщо Банком або Фондом будуть виявлені факти:

- надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї, що призвело до незаконної виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;
- нецільового використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Банку з метою кредитування проекту Позичальника;
- придбання предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою та Порядку;
- визнання уповноваженим органом у справах про державну допомогу незаконно наданою державну підтримку, надану Фондом на користь Позичальника;
- в інших випадках, встановлених Програмою та Порядком.

У разі повернення Банком Фонду грошових коштів Державної підтримки, незаконно отриманої Позичальником відповідно до цього пункту Договору, Банк має право на зворотню вимогу (регрес), а Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку суму коштів, що були повернуті Банком Фонду.

9. Юрисдикція та порядок вирішення спорів

9.1. Всі спори між Сторонами, які виникають у зв'язку з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні домовленості - у судовому порядку відповідно до Законодавства.

10. Дія Договору та позовна давність

10.1. Дія Договору в часі та позовна давність:

10.1.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами, скріплення печаткою Банку та діє до повного виконання Зобов'язання.

10.1.2. До всіх правовідносин, пов'язаних з укладанням та виконанням цього Договору (у тому числі щодо всіх грошових Зобов'язань - повернення суми Кредиту, сплати процентів за його користування, комісійних винагород, штрафів, пені тощо), застосовується строк позовної давності тривалістю у 10 (десять) років.

10.1.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, якщо такі мали місце при виконанні Договору.

10.2. Зміна умов та розірвання Договору:

10.2.1. Цей Договір може бути змінений або розірваний за взаємною згодою Сторін або в інших випадках, прямо визначених Законодавством.

10.2.2. Будь-які зміни до Договору (у тому числі щодо продовження строку дії Договору), а також розірвання Договору оформляються у вигляді додаткових договорів до цього Договору та вступають в силу з моменту їх підписання та скріплення печаткою Банку.

10.2.3. Всі додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

11. Повідомлення та порядок підписання повідомлень

11.1. Повідомлення та інша кореспонденція між Сторонами за цим Договором здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів та/або вручення відповідних документів під особистий підпис іншої Сторони, або іншим способом, який дозволяє достовірно довести дату та зміст відправлення, в тому числі шляхом направлення Банком електронних повідомлень Позичальнику (в тому числі з використанням факсимільного відтворення підпису за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання, електронного підпису або іншого аналога власноручного підпису уповноваженої особи Банку та печатки Банку) на адресу електронної пошти Позичальника, зазначену в цьому Договорі або іншу адресу, повідомлену Позичальником Банку відповідно до вимог Договору.

11.2. Сторони зобов'язані своєчасно письмово інформувати одна одну про будь-які зміни, що сталися в їх поштових та інших реквізитах, в тому числі Позичальник зобов'язаний невідкладно письмово інформувати Банк про зміну адреси своєї електронної пошти, зазначену в цьому Договорі. У випадку порушення цієї вимоги відповідна кореспонденція (в тому числі електронна пошта) вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у цьому Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони.

11.3. Сторони на підставі ст. ст. 6, 207, 627 Цивільного кодексу України домовились, що підписання зі сторони Банку уповноваженою особою Банку, яка діє на підставі діючої редакції Статуту Банку, повідомлень, документів, заяв, в рамках цього Договору, може відбуватися з використанням факсимільного відтворення печаток Банку та аналогів власноручного підпису уповноваженої особи Банку за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання.

Сторони домовились, що повідомлення, заяви, інші документи в рамках цього Договору, укладені/підписані у спосіб, визначений цим пунктом Договору, вважаються укладеними з додержанням письмової форми в розумінні ст. 207 Цивільного кодексу України. Такий порядок підписання Договору є повністю зрозумілий Сторонами та вони з ним повністю погоджуються.

Сторони погоджують наступний зразок аналогу власноручного підпису уповноваженої особи Банку та зразок печатки Банку:

У випадку припинення трудових відносин між Банком та уповноваженою особою, зміни найменування Банку, печатки Банку, зміни уповноваженої особи, Банк має право внести зміни до зразка аналога власноручного підпису уповноваженої особи Банку та зразок печатки Банку шляхом розміщення нового зразка на офіційному сайті Банку за адресою _____

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої Сторони. Такі причини включають стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, бурі, землетруси, або військові дії, блокади, масові заворушення,

терористичні акти, страйки, військові дії, громадянське безладдя, неплатоспроможність інших банків, через які здійснюють розрахунки клієнти Банку та їх контрагенти, неплатоспроможність банків-кореспондентів Банку, заборони або обмеження виконання договірних зобов'язань нормативного або ненормативного характеру з боку Національного банку України, інших органів влади і управління, а також інші обставини, які виникли після підписання цього договору в результаті дій (подій) непередбаченого характеру, що знаходяться поза волею Сторони (надалі – **“форс-мажорні обставини”**), але не обмежуються ними.

12.2. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок невиконання Банком своїх зобов'язань за цим Договором через настання для Банку форс-мажорних обставин.

12.3. Про настання форс-мажорних обставин Сторони мають інформувати одна одну невідкладно. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 6 (шість) місяців.

12.4. Підтвердженням форс-мажору є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України (або уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою).

13. Заключні положення

13.1. Датою укладення цього Договору є дата, зазначена на його першій сторінці.

13.2. Заголовки та назви статей не є їх складовою частиною та не можуть братись до уваги при тлумаченні Договору.

13.3. Наслідки недійсності окремих положень (частин) Договору:

13.3.1. Якщо будь-яке положення (частина) цього Договору є або стає недійсним з будь-яких підстав, цей факт не впливає на дійсність інших положень цього Договору чи Договору в цілому.

13.3.2. У випадку недійсності будь-якого положення цього Договору Сторони зобов'язані, у разі необхідності, без зволікань на першу вимогу Банку внести зміни (доповнення) до відповідного положення таким чином, щоб після такої зміни це положення було дійсним і максимально відображало наміри Сторін, які існували на момент укладення цього Договору з відповідного питання.

13.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються Законодавством.

13.5. Цей Договір укладено українською мовою в 2-х (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

13.6. Цей Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується власними підписами Сторін (уповноважених представників Сторін), що діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та повним розумінням предмету та змісту Договору

13.7. Невід'ємною частиною цього договору є Додаток №1.

14. Реквізити та підписи Сторін

Банк	Позичальник
Акціонерне товариство «БАНК АЛЬЯНС»	Зазначається П.І.Б
<u>Зазначається:</u> Банківські реквізити та місцезнаходження Банку	<u>Зазначається:</u> паспортні дані, реєстраційний номер платника податку, місце проживання, адреса електронної пошти Позичальника, номер телефону Позичальника
_____ / П.І.Б. /	_____ / П.І.Б. /
м.п.	
Оригінальний примірник цього Договору разом зі всіма додатками отримано після його підписання і до початку надання фінансових послуг за ним, що засвідчую власним підписом	
_____ (дата, підпис, П.І.Б. Позичальника)	

Типова форма договору доповнюється у випадку, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах фразою наступного змісту:

Я, _____ (зазначається ПІБ чоловіка/дружини Позичальника повністю),
_____ (зазначаються дані згідно паспорта громадянина
України або іншого документу, що посвідчує особу (якщо інший з подружжя/особа, з якою позичальник
проживає однією сім'єю не є громадянином України)), реєстраційний номер облікової картки платника
податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: _____, надаю
свою згоду на укладання моїм (-єю) чоловіком (дружиною) _____ (зазначається ПІБ
Позичальника повністю) цього Договору про споживчий кредит (на придбання нерухомості).
Підтверджую, що з умовами цього Договору про споживчий кредит (на придбання нерухомості)
ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладання не маю.

Надання згоди на укладення моїм (-єю) чоловіком (дружиною) цього Договору про споживчий
кредит (на придбання нерухомості) засвідчую власним підписом

_____ (ініціали та прізвище
чоловіка/дружини Позичальника – власноручний підпис та напис)
” __ ” _____ 20 _____ року