

Додаток 3
до Положення про інформаційне забезпечення банками
клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг
(пункт 18 розділу II)



Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою / на придбання житла
(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

«Доступне житло в кредит під 7% річних від АТ "БАНК АЛЬЯНС»

I. Загальна інформація

II. Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК АЛЬЯНС»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Свідоцтво про реєстрацію ПАТ «БАНК АЛЬЯНС» в Державному реєстрі банків - №89 від 10 березня 1992 року, Банківська ліцензія - №97 від 17 листопада 2011 року, Генеральна ліцензія на здійснення валютних операцій - №97-3 від 30 грудня 2016 року
4	Адреса	04053, м. Київ, Січових Стрільців, буд. 50

5	Номер контактної(них) телефону(ів)	+38 (0800) 60 22 25
6	Адреса електронної пошти	alliancebank@alliancebank.org.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	http://bankalliance.ua/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчий кредит на придбання у власність нерухомого майна/майнових прав на нерухоме майно, який надається згідно з Державною програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі - Програма), затвердженою Фондом розвитку підприємництва (надалі - Фонд).
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. працюючі пенсіонери); фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи; нотаріуси та моряки.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 100 000,00 грн, до 2 000 000,00 грн., але не більше як 85% від вартості: - нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки - нерухомості зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмету іпотеки менше/дорівнює нормативної площі предмета іпотеки Нормативна площа предмета іпотеки - 50 кв. м. загальної площі предмета іпотеки на одинокого громадянина чи сім'ю з 2-х осіб та 20 кв. м. – на кожного наступного члена сім'ї. Загальна площа предмета іпотеки не може перевищувати нормативну площу предмета іпотеки більш як на 20 відсотків. Вартість загальної площі предмета іпотеки, яка перевищує нормативну площу предмета іпотеки, сплачується Позичальником за рахунок власних коштів.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 1-го до 20 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	- вторинний ринок UIRD 12M UAH + 4,5% (за рахунок власних коштів, у розмірі 7% річних – Компенсаційна процентна ставка). - первинний ринок UIRD 12M UAH + 7,0% після прийняття в експлуатацію об'єкта незавершеного будівництва, яке знаходиться предметом іпотеки, встановлюється - Базова процентна ставка) у розмірі UIRD (12M) + 4,5% (за рахунок власних коштів, у розмірі 7% річних – Компенсаційна процентна ставка).

		Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником згідно умов Договору, зокрема, але не виключно: за рахунок власних коштів у розмірі 7% річних (далі – Компенсаційна процентна ставка) та за рахунок фінансової державної підтримки у вигляді часткової компенсації процентної ставки за кредитом, що надається в рамках Програми та Порядку. Часткова компенсація процентної ставки за кредитом визначається як різниця між Базовою процентною ставкою та Компенсаційною процентною ставкою.
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Змінювана
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	вторинний ринок - 15,2% первинний ринок – 16,3%
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Не менше 15% від вартості: - нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки - нерухомості зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмету іпотеки менше/дорівнює нормативної площі предмета іпотеки
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Розрахунок проведено виходячи з суми кредиту 1 000 000,00 грн. (Один мільйон гривень 00 коп.) строком на 15 років 625026,67
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Розрахунок проведено виходячи з суми кредиту 1 000 000,00 грн. (Один мільйон гривень 00 коп.) строком на 15 років 1625026,67
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Житлова нерухомості (квартири або житлового будинку/домоволодіння (у т.ч. разом із земельними ділянками)), у

		т.ч. на майнові права на житлову нерухомість, що купується за рахунок кредитних коштів та відповідає критеріям Програми). Порука – за рішенням кредитного комітету Банку
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Не застосовується
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	max 85% від вартості об'єкта забезпечення
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	Щомісячно
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	Одноразово
30	Схема погашення	Класичний, ануїтет
31	Спосіб погашення:	Шляхом внесення готівкових коштів, або шляхом безготівкового перерахування
32	через термінал самообслуговування	відсутні
33	через операційну касу	відсутні
34	через систему дистанційного обслуговування	відсутні
35	інший спосіб погашення	відсутні
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	У розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня
39	платежів за кредитом	У розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня
40	відсотків за користування кредитом	У розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня

41	інших платежів	-----
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	За користування кредитними коштами, що не повернуті в терміни, передбачені цим Договором (прострочена заборгованість), встановлюється підвищена процентна ставка у розмірі збільшеної базової ставки на 5 (п'ять) процентних пункти
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	До 10 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	

60	До банку:	До 10 днів
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	
66	Інформація щодо дострокового розірвання договору знаходиться в типовому кредитному договорі на сайті банку http://bankalliance.ua/	