

**«Кредитування фізичних осіб під заставу майнових прав на вклад (депозит) в АТ «БАНК АЛЬЯНС» - це можливість реалізації Ваших бажань уже сьогодні.**

Ключові параметри банківської послуги (продукту):	
Переваги продукту (банківської послуги) для Клієнта	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ можливість користуватися товарами та/або послугами вже сьогодні;</li> <li>✓ при розрахунку максимальної суми кредиту банк враховує сукупний дохід сім'ї, майбутній дохід від продажу особистого майна та інші доходи. Це дозволяє Позичальнику: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ планувати сімейний бюджет;</li> <li>▪ усвідомити ступінь та суму відповідальності за своїми зобов'язаннями;</li> <li>▪ визначити можливість сплати платежів за кредитним договором.</li> </ul> </li> <li>✓ дострокове погашення кредиту здійснюється без штрафних санкцій;</li> <li>✓ повернення Позичальником основної суми заборгованості за кредитом та процентів за його користування приймаються у готівковій та безготівковій формі у мережі АТ «БАНК АЛЬЯНС» (без сплати будь-яких платежів за проведення таких операцій);</li> <li>✓ кредит отриманий в національній валюті страхує валютні та курсові ризики позичальника, так як Позичальники в Україні отримують доходи в національній валюті;</li> <li>✓ гнучкий комплексний підхід до застави, розглядаються різні варіанти забезпечення;</li> <li>✓ можливість для клієнта самостійно регулювати розмір зобов'язань перед Банком в найбільш зручному режимі;</li> <li>✓ можливість суттєвої економії при отриманні кредитних коштів – плата за кредит здійснюється в разі отриманні кредитного траншу.</li> </ul>
Категорія Клієнта (Позичальника)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Резиденти* <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ фізичні особи</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* В рамках вимог до позичальників, зазначених у Кредитній політиці Банку.</i></p>
Вимоги до Позичальника	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ фізичні особи віком від 25 до 70 років, які:</li> <li>✓ мають постійне джерело доходів та стаж роботи на останньому місці роботи не менше 6 місяців;</li> <li>АБО</li> <li>✓ отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи.</li> </ul> <p><u>Для отримання кредиту Позичальник повинен відповідати вимогам Кредитної політики Банку, зокрема:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ є право- та дієздатним у відповідності до законодавства України;</li> <li>✓ постійно проживає/зарєєстрований на території України;</li> <li>✓ має основне місце роботи (отримує стабільні доходи);</li> <li>✓ є кредито- і платоспроможним;</li> <li>✓ відсутня негативна кредитна історія.</li> </ul>
Вид кредитування	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кредит;</li> <li>✓ Кредитна лінія: <ul style="list-style-type: none"> <li>-відновлювальна</li> <li>-не відновлювальна</li> </ul> </li> </ul>
Валюта кредитування	<b>Гривня</b>
Строк кредитування	<b>Від 1 до 60 місяців</b>
Сума кредитування	<b>від 20 000,00 грн. до 10 000 000,00 грн.</b>

<b>Загальні витрати за кредитом</b> [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	min 6629,46 / max 6076213,37
<b>Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн</b>	min 26629,46 / max 16076213,37
<b>Власний внесок</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Залежить від об'єкту кредитування.</li> <li>✓ Встановлюється рішенням Кредитного комітету по кожній кредитній угоді.</li> </ul>
<b>Процентна ставка</b>	Від 12,5 – 30,0% (фіксована)
<b>Реальна річна процентна ставка, відсотки річних</b>	Від 20 – 35% (з врахуванням сплати одноразової комісії і додаткових та супутніх послуг третіх осіб які сплачуються щорічно або одноразово)
<b>Комісія</b>	Комісія сплачується Позичальником одноразово до надання кредитних коштів від суми кредиту у розмірі 1,5%.
<b>Об'єкт кредитування (на споживчі цілі)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Придбання товарів тривалого користування (меблі, побутова техніка, ін).</li> <li>✓ Придбання автотранспортних засобів, автозапчастин, іншого устаткування для власного автотранспортного засобу.</li> <li>✓ Придбання нерухомості житлового призначення.</li> <li>✓ Придбання товарів народного споживання.</li> <li>✓ Цільові потреби (лікування, навчання, народження дітей, відпочинок, та інше)</li> <li>✓ Будівництво: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ індивідуальних житлових будинків з надвірними будівлями;</li> <li>▪ будинків у сільській місцевості, що не є основним місцем проживання;</li> <li>▪ будинків дачного типу;</li> <li>▪ надвірних будівель для утримання худоби, збереження продуктів, літніх кухонь, теплиць, майстерень та інше;</li> <li>▪ гаражів.</li> </ul> </li> <li>✓ Благоустрій дачних ділянок, житлових будинків, квартир.</li> <li>✓ Реконструкція і капітальний ремонт: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ індивідуальних житлових будівель;</li> <li>▪ квартир;</li> <li>▪ гаражів;</li> <li>▪ будівель дачного типу і будівель у сільській місцевості.</li> </ul> </li> <li>✓ Інші споживчі потреби.</li> </ul>
<b>Вид Забезпечення</b>	✓ застава майнових прав на вклад (депозит) в АТ «БАНК АЛЬЯНС»;
<b>Вимоги до заставодавця/поручителя</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ відсутність у Позичальника або майнового поручителя публічного обтяження (в т.ч. податкової застави), субсидій на дату укладання кредитного договору та договору застави майнових прав;</li> <li>✓ заставодавцем може бути як Позичальник, так і третя особа (майновий поручитель - юридична або фізична особа). При цьому кредит/транш надається тільки за умови відсутності у Позичальника/Заставодавця податкової застави/субсидії;</li> <li>✓ поручителем може виступати тільки поручитель-резидент.</li> </ul>

	<i>Примітка: За умови, якщо забезпеченням по Кредиту виступає вклад (депозит) фізичної особи, Банк в обов'язковому порядку інформує цю фізичну особу (Заставаодавця), що повернення такого вкладу (депозиту) не гарантується Фондом гарантування вкладів фізичних осіб.</i>
<b>Вимоги до застави</b>	<p>Оформлення забезпечення та взаємодія з Позичальником здійснюється відповідно до вимог внутрішніх нормативних документів щодо кредитування та роботи із заставою за активними операціями в АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>Оформлення вкладу (депозиту) у якості застави здійснюється відповідно до умов Стандарту продукту «Кредитування фізичних осіб під заставу майнових прав на вклад (депозит) в АТ «БАНК АЛЬЯНС» з урахуванням застережень, зазначених в Положенні про кредитування фізичних осіб в АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p>
<b>Визначення вартості забезпечення</b>	<p>Визначення ринкової вартості предмета застави Банком здійснюється на підставі експертної оцінки СОД (крім майнових прав на депозит, цінних паперів, що перебувають в обігу на фондових біржах та за якими можливо визначити біржовий курс).</p> <p>Ринкова вартість цінних паперів визначається відповідно до діючого Положення про порядок роботи із заставою за активними операціями АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p>
<b>Страховання предмету застави</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Обов'язкове страхування предмету забезпечення на користь АТ «БАНК АЛЬЯНС».</li> <li>✓ Майнові права за договором банківського вкладу не потребують страхування.</li> </ul>
<b>Внесення обтяження до державних реєстрів</b>	АТ «БАНК АЛЬЯНС» здійснює реєстрацію відомостей щодо обтяження предмета застави (у т.ч. майнових прав на депозит) в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна / Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановлені законодавством терміни.
<b>Метод надання кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ видача готівковими коштами через касу Банку;</li> <li>✓ перерахування на поточний рахунок Позичальника, відкритий у АТ «БАНК АЛЬЯНС».</li> </ul>
<b>Порядок надання кредитних коштів</b>	Відповідно до вимог Положення про кредитування фізичних осіб в АТ «БАНК АЛЬЯНС» та вимог чинного законодавства України
<b>Нарахування та сплата процентів</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Нарахування процентів:</b> за методом факт/факт.</li> <li>✓ <b>Сплата процентів:</b> щомісячно, не пізніше 5-го числа місяця (або відповідно до рішення колегіального органу Банку, що прийняв рішення про надання кредиту) наступного за місяцем користування кредитом.</li> </ul>
<b>Погашення кредиту</b>	<p>Відповідно до Графіку погашення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ щомісяця (за стандартною процедурою - платежі, що зменшуються щомісяця);</li> <li>або</li> <li>✓ відповідно до рішення колегіального органу Банку, що прийняв рішення про надання кредиту.</li> </ul>
<b>Порядок погашення кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ внесення готівкових коштів (через касу Банку) на рахунок 2909 в Банку;</li> <li>✓ безготівкове перерахування коштів з рахунку Позичальника (відкритого в Банку або відкритого в іншій банківській установі) на рахунок 2909 в Банку.</li> </ul>
<b>Перелік кредитних посередників, з якими працює Банк</b>	Відсутні
<b>Наслідки для клієнта в разі користування банківською послугою або невиконання ним обов'язків згідно з договором про надання цієї банківської послуги</b>	<p>У разі неповернення у встановлені Договором строки грошових коштів за Кредитом та/або несплати (неперерахування) у встановлені Договором строки процентів, Банк має право стягнути з Позичальника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, чинної у період за який сплачується пеня, від суми заборгованості за Кредитом та/або за несплаченими процентами за кожний календарний день прострочення. Загальний розмір пені не може бути більшим за 15 відсотків суми простроченого платежу.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Штрафні санкції за несвоєчасне повернення грошових коштів за Кредитом і несвоєчасну сплату процентів розраховуються з дня виникнення прострочення і до дня повного погашення заборгованості за Кредитом та/або процентами.</li> <li>- Якщо після отримання повідомлення про дострокове повернення грошових коштів за Кредитом у випадках, передбачених цим Договором, і закінчення</li> </ul>

	<p>строку, вказаного у ньому, Позичальник у вказаний у повідомленні строк не поверне Банку грошові кошти за Кредитом і не сплатить нараховані за відповідний період проценти – це вважається простроченням повернення грошових коштів за Кредитом і сплати процентів, Банк має право стягнути з Позичальника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, чинної у період прострочення, від суми заборгованості за Кредитом та/або за несплаченими процентами за кожний календарний день прострочення.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- У разі виявлення Банком фактів нецільового використання Кредиту (в повному обсязі або частково) Банк має право нараховувати Позичальнику штраф у розмірі 25 % (двадцять п'ять) відсотків від суми Кредиту використаного не за цільовим призначенням.</li> <li>- Банк має право нараховувати Позичальнику штраф в розмірі 5% (п'ять) відсотків від суми Кредиту, у разі невиконання чи неналежного виконання Позичальником пунктів Договору, за кожний факт порушення.</li> <li>- При порушенні Позичальником строків платежів за кожним із грошових зобов'язань, передбачених цим Договором, більш ніж на 30 календарних днів, що спричинило звернення Банку в судові органи, Позичальник відшкодовує Банку заподіяні витрати у повному обсязі.</li> </ul> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.</p> <p>Більш детальна інформація знаходиться в типовому кредитному договорі на сайті банку <a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a></p>
<p><b>Попередження</b></p>	<p>Клієнт може відмовитись від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та чинним законодавством, зокрема, щодо споживчого кредиту – Законом України «Про споживче кредитування».</p> <p>Банк не вимагає від клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Банку або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг, які не пов'язані з видачею кредиту та супроводженням кредитної заборгованості.</p> <p>Внесення банком будь-яких змін до договорів здійснюється лише за згодою клієнта (сторони договору), якщо інше не встановлено договором або законодавством України.</p> <p>Клієнт має можливість відмовитися від отримання рекламних матеріалів засобами дистанційних каналів комунікації.</p>
<p><b>Право клієнта на відмову від договору про надання банківської послуги, якщо таке право передбачено законом</b></p>	<p>Клієнт може відмовитись від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та чинним законодавством, зокрема, щодо споживчого кредиту – Законом України «Про споживче кредитування».</p> <p>Умови та порядок дострокового розірвання договору та припинення зобов'язань за договором викладені в типовій формі кредитного договору, ознайомитись з якою можна на сайті банку <a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a></p>

Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:	
послуги нотаріуса	Відсутні
послуги оцінювача	Відсутні
послуги страховика	Відсутні
Запит в ДРОРМ	Так, одноразово, за рахунок Позичальника. 200 грн.

<b>Найменування кредитодавця</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК АЛЬЯНС»
<b>Місцезнаходження кредитодавця</b>	04053, м. Київ, Січових Стрільців, буд. 50
<b>Ліцензія/Свідоцтво</b>	Свідоцтво про реєстрацію ПАТ «БАНК АЛЬЯНС» в Державному реєстрі банків - №89 від 10 березня 1992 року, Банківська ліцензія - №97 від 17 листопада 2011 року, Генеральна ліцензія на здійснення валютних операцій - №97-3 від 30 грудня 2016 року
<b>Номер контактного телефону</b>	+38 (0800) 60 22 22
<b>Адреса електронної пошти</b>	alliancebank@alliancebank.org.ua
<b>Адреса офіційного веб-сайту</b>	<a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a>