

"Доступне житло в кредит під 7% річних від АТ "БАНК АЛЬЯНС" це можливість реалізації Ваших бажань уже сьогодні

1. Загальні параметри продукту	
Опис продукту (банківської послуги)	<p>Банківський продукт «Доступне житло в кредит під 7% річних для фізичних осіб від АТ «БАНК АЛЬЯНС» (далі - Банк) призначений для впровадження та реалізації структурними підрозділами Банку можливості фізичним особам придбати житло в кредит на первинному та вторинному ринку.</p> <p>Банківський продукт «Доступне житло в кредит під 7% річних для фізичних осіб від АТ «БАНК АЛЬЯНС», що надається в рамках цього стандарту продукту (надалі СП), - це кредит, що надається фізичним особам шляхом перерахування кредитних коштів на рахунок Забудовника/Власника об'єкта нерухомості, майнові права на який купуються Позичальником АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p>
Мета отримання кредиту	<p>Придбання (набуття) у власність:</p> <ul style="list-style-type: none"> - житлової нерухомості; - майнових прав на квартири в об'єктах незавершеного будівництва та/або індивідуальні житлові будинки разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, які купуються або будівництво яких фінансується (інвестується) позичальниками. <p>Акредитований перелік об'єктів будівництва та Забудовників на первинному ринку в рамках даного СП, затверджується рішенням засідання Кредитного комітету АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>Акредитація відбувається за результатами повного та всебічного вивчення забудовника та споруджуваного ним будинку/житлового комплексу. Так, забудовник повинен оцінюватись виходячи зокрема з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Досвіду роботи на будівельному ринку; - Кількості та своєчасності зданих та введених в експлуатацію; - Ділової репутації; - Інформації щодо Директора та власника компанії забудовника; - Інформації чи фігурує забудовник/власник/посадові особи у кримінальних справах; - Інформації щодо підрядників, з якими працює забудовник, тощо. <p><i>Примітка:</i> Предметом іпотеки не можуть бути:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартира в житловому будинку квартирному типу (багатоквартирному будинку) та індивідуальний житловий будинок, прийняті в експлуатацію раніше ніж за три роки до початку поточного року; - соціальне житло, службові жилі приміщення та інші жилі приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян.
Категорія продукту (банківської послуги)	Кредитні операції

Вид клієнта	Фізична особа - резидент України
Обов'язкове інформування Позичальника (до моменту укладання кредитного договору)	<p>Перед укладенням кредитного договору Банк на вимогу:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Закону України "Про споживче кредитування" від 15.11.2016 року № 1734-VIII; ✓ Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг, затвердженого Постановою правління Національного банку України від 28 листопада 2019 року №141; ✓ Правил розрахунку банками України загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит, затверджені постановою Правління Національного банку України від 08 червня 2017 року № 49 та інших нормативно правових актів законодавства України; <p>ознайомлює Позичальника з:</p> <p>Паспортом споживчого кредиту – є інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит.</p>
Переваги продукту (банківської послуги) для Клієнта	<ul style="list-style-type: none"> ✓ прозорі умови кредитування – відсоткова ставка фіксована для Позичальника, відсутність прихованих комісій; ✓ при розрахунку максимальної суми кредиту Банк враховує рівень доходу Клієнта (позичальника), оцінює його фінансовий стан. Це дозволяє Позичальнику: <ul style="list-style-type: none"> ■ визначити можливість сплати платежів за кредитним договором; ■ планувати сімейний бюджет; ■ знати суму платежів та усвідомити ступінь відповідальності за своїми зобов'язаннями; ✓ дострокове погашення кредиту здійснюється без штрафних санкцій; ✓ повернення Позичальником основної суми заборгованості за кредитом та відсотків за його користування приймаються у готівковій та безготівковій формі в мережі відділень АТ «БАНК АЛЬЯНС». ✓ кредит отриманий в національній валюті страхує валютні та курсові ризики Позичальника.
Власник продукту (банківської послуги)	Управління кредитування фізичних осіб
Вартість продукту (банківської послуги)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Процентні ставки АТ "БАНК АЛЬЯНС" за даним видом кредиту затверджуються рішенням КУАП Банку; ✓ Разова комісія, пов'язана з наданням кредиту затверджуються рішенням КУАП Банку; ✓ Плата за отримання гарантії Фонду розвитку підприємництва (встановлюється рішенням Кредитного комітету по кожній кредитній угоді на рівні, що передбачає забезпечення отримання встановленої рішенням КУАП дохідності кредитних операцій Банку); ✓ Діючі Тарифи Банку щодо відкриття та обслуговування поточних рахунків для фізичних осіб.
Рівень ризику	Середній

2. Ключові параметри банківської послуги (продукту):

Категорія Клієнта (Позичальника)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ фізична особа - резидент України; ✓ віком старше 21 року на дату оформлення кредитного договору та не перевищує 70 років включно на дату закінчення терміну дії кредитного договору; ✓ обов'язкове офіційне працевлаштування, наявність постійного доходу/пенсії (як найманого працівника, як фізичної особи-підприємця тощо);
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ стаж на останньому місці роботи не менше 6 місяців; для фізичних осіб-підприємців – строк здійснення підприємницької діяльності не менше 12 місяців.
<p>Обов'язкові умови надання кредиту</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гарантійний лист Забудовника/Замовника будівництва на укладення Позичальником Договору іпотеки за договором бронювання/ договором про участь у будівництві об'єкту нерухомості/ попереднім договором купівлі-продажу, інвестиційний договір; 2. Вік Позичальника на дату закінчення терміну дії кредитного договору не може перевищувати 70 років включно; 3. У разі, якщо Позичальник одружений або проживає з жінкою/чоловіком однією сім'єю без реєстрації шлюбних відносин, отримувати згоду другого із подружжя Позичальника на момент укладення: <ul style="list-style-type: none"> • кредитного договору (згода оформлюється у простій письмовій формі, Додаток № 4); • договору іпотеки (підпис на заяві-згоді має бути нотаріально посвідчений); 4. Обов'язковою умовою є відкриття/наявність поточного рахунку Позичальника/Поручителів у Банку у національній валюті - гривні.
<p>Вимоги до Позичальника</p>	<p>Фізичні особи віком від 21 до 70 років¹</p> <p><u>Для надання кредиту Позичальник повинен відповідати таким вимогам:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ громадянин України; ✓ має основне місце роботи як найманий працівник або отримує пенсію за віком (вислугою років) або отримує доходи від власного бізнесу (як підприємець) та кредитується як фізична особа; ✓ є право- та дієздатним у відповідності до законодавства України; ✓ постійно проживає/зареєстрований на території України (є резидентом України); ✓ є кредито - і платоспроможним; ✓ мінімальний стаж на останньому місці роботи - 6 місяців (для найманих працівників); ✓ термін здійснення підприємницької діяльності - не менше 12 місяців (для фізичних осіб, які отримують доходи від здійснення підприємницької діяльності); ✓ відсутня негативна кредитна історія; ✓ позичальник та члени його сім'ї не повинні мати у власності об'єктів житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, якщо їх площа перевищує нормативну площу предмета іпотеки. При цьому, не враховуються розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, Автономної Республіки Крим і м. Севастополя об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності позичальника та членів його сім'ї; ✓ мати сукупний чистий дохід, який надає можливість здійснювати платежі з погашення та обслуговування іпотечного кредиту відповідно до правил і процедур Банку. Розмір середньомісячного сукупного чистого доходу позичальника та членів його сім'ї за останні шість місяців не повинен перевищувати десятикратного розміру місячної середньої заробітної плати у відповідному регіоні, де розташований предмет іпотеки, розрахованого згідно з офіційними даними Держстату; ✓ розмір боргового навантаження, яке розраховується як співвідношення обов'язкових щомісячних витрат (зобов'язань) позичальника до його сукупного щомісячного доходу, має бути прийнятним відповідно до правил і процедур Банку для належного обслуговування позичальником з урахуванням дії компенсаційної відсоткової ставки за кредитом;

¹ Вік Позичальника на момент закінчення терміну дії кредитного договору не повинен перевищувати 70 років включно.

	<p>✓ позичальник та члени його сім'ї можуть отримати державну підтримку тільки за одним іпотечним кредитом.</p> <p><i>Примітка: Кредит не надається Клієнтам, які проживають та/або зареєстровані у АР Крим, в зоні проведення ООС, в тому числі на території тимчасово окупованих територій.</i></p>
Визначення рівня фінансового стану	<p>Визначення фінансового стану Позичальника відбувається відповідно до Методики оцінки фінансового стану позичальника – фізичної особи та фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності в АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>Мінімальні вимоги до фінансового класу Позичальника – клас не нижче «3».</p>
Тип кредиту	Строковий кредит
Валюта кредитування	Гривня
Сума кредитування	<p>Від 100 000,00 до 2 000 000,00 гривень</p> <p>(тах 85% від вартості нормативної площі предмета іпотеки)</p>
Розмір початкового (власного) внеску	<p>Не менше 15% від вартості заставного майна:</p> <ul style="list-style-type: none"> розмір початкового (власного) внеску залежить від ліквідності заставного майна та розрахунку фінансового стану позичальника.
Строк кредитування	Від 1-го до 20 років
Процентна ставка/тип процентної ставки	<p>Процентна ставка - плаваюча (змінювана), встановлюється за формулою:</p> <p>- для іпотечних кредитів, наданих на придбання майнових прав на квартири в об'єктах незавершеного будівництва або на індивідуальні житлові будинки разом із земельною ділянкою, на якій будуть розташовані такі житлові будинки, які придбаються або будівництво яких фінансується (інвестується) позичальником:</p> <p style="text-align: center;">Індекс UIRD (12 міс.) + 7 процентних пунктів,</p> <p>після закінчення будівництва та прийняття в експлуатацію предмета іпотеки</p> <p style="text-align: center;">Індекс UIRD (12 міс.) + 4,5 процентних пунктів,</p> <p>- для іпотечних кредитів, наданих на придбання квартир у прийнятих в експлуатацію багатоквартирних будинках або індивідуальних прийнятих в експлуатацію житлових будинків разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки:</p> <p style="text-align: center;">Індекс UIRD (12 міс.) + 4,5 процентних пунктів,</p> <p>де Індекс UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – український індекс ставок за депозитами фізичних осіб, що розраховується на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб, які оголошуються банками України на строк 12 (дванадцять) місяців. Перегляд (автоматичне перерахування) Уповноваженим банком розміру Базової процентної ставки за іпотечним кредитом, наданим позичальнику, з урахуванням зміни зазначеного індексу, має здійснюватися щорічно. Порядок такого перегляду розміру Базової процентної ставки за</p>

	<p>іпотечним кредитом, наданим позичальнику, та визначення дати, на яку він проводиться, визначається Уповноваженим банком відповідно до його внутрішніх процедур та документів. При цьому, розмір Базової процентної ставки, що може бути застосований за іпотечним кредитом, не може бути більшим 30% (тридцять процентів) річних.</p> <p>* Позичальник зобов'язаний повідомити Банк про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого раніше мав майнові права на об'єкт незавершеного будівництва, які виступали предметом іпотеки, та оформити відповідний іпотечний договір. Порушення цього обов'язку має наслідком застосування підвищеної (штрафної) процентної ставки за кредитом відповідно до умов чинного кредитного договору на період, протягом якого Позичальник ухилявся від укладення відповідного іпотечного договору.</p>
<p>Компенсаційна процентна ставка</p>	<p>Компенсація процентів надається Фондом розвитку підприємництва Позичальнику з метою здешевлення вартості іпотечних кредитів шляхом зниження його фактичних витрат на сплату встановленої кредитним договором Базової процентної ставки за кредитом, внаслідок чого такий Позичальник має сплачувати лише частину Базової процентної ставки, яка становитиме 7 (сім) відсотків річних (далі – Компенсаційна процентна ставка)</p>
<p>Додаткові та супутні послуги/ платежі</p>	<p>Обов'язкові:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Послуги нотаріуса – одноразово, при видачі кредиту та укладенні договору іпотеки/внесенні відповідних змін, - відповідно до тарифів нотаріуса. - Експертна оцінка предмету іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт будівництва) – щорічно надається до Банку, відповідно до тарифів суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача). - Страхування предмету іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт будівництва) – щорічно відповідно до тарифів страхових компаній, що обумовлені договорами. - Страхування від нещасних випадків Позичальника – щорічно відповідно до тарифів страхових компаній, що обумовлені договорами. - Отримання інформації за даними ДРОРМ – одноразово, при видачі кредиту/внесенні змін відповідно до тарифів Банку.
<p>Забезпечення</p>	<p>В якості забезпечення виступають:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Майнові права на об'єкт незавершеного будівництва - інвестування будівництва нерухомості житлового призначення, з подальшим укладенням з Банком договору іпотеки на таку нерухомість після завершення будівництва та оформлення права власності на об'єкт нерухомості, майнові права, які придбані Позичальником за рахунок кредитних коштів (первинний ринок). 2. Нерухоме майно житлового призначення (квартира в житловому будинку квартирному типу (багатоквартирному будинку) та/або індивідуальний житловий будинок разом із земельною ділянкою, на якій розташовано такий житловий будинок, прийняті в експлуатацію у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному). <p>Іпотечний договір обов'язково підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>Крім того, обов'язково потрібно здійснити нотаріальне посвідчення згоди чоловіка/дружини Клієнта на передачу в іпотеку нерухомого майна. При підписанні вищезазначених документів обов'язково здійснюється процедура ідентифікації підписантів.</p>

	<p>На майнові права на нерухоме майно, які виступають забезпеченням за Кредитним договором в обов'язковому порядку накладається заборона на їх відчуження та вноситься запис до Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.</p> <p>На майнові права на нерухоме майно, яке виступає забезпеченням за Кредитним договором в обов'язковому порядку встановлюється обтяження у вигляді іпотеки та вноситься запис до Державного реєстру іпотек.</p>
Порука	<p>Порука за кредитом оформлюється в обов'язковому порядку, якщо фінансовий стан Позичальника недостатній для обслуговування кредиту і при розрахунку платоспроможності Позичальника Банк оцінював сукупний дохід Позичальника та Поручителя.</p> <p>Майнова та фінансова порука є обов'язковою у разі, якщо вік Позичальника на момент подання документів до Банку щодо оформлення кредиту є меншим за 25 років;</p> <p>Поручителями можуть виступати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - родичі першого ступеня спорідненості, які відповідають вимогам Банку до Позичальників, крім вікових вимог; - будь-які треті особи, які відповідають вимогам Банку до Позичальників, відповідно до Положення про кредитування фізичних осіб.
Вимоги до фінансового Поручителя	<p>Фізичні особи віком від 25 до 70 років²</p> <p><u>Фінансовий поручитель повинен відповідати таким вимогам:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ не належить до військовослужбовців; ✓ має основне місце роботи як найманий працівник або отримує пенсію за віком (вислугою років); ✓ стаж за основним місцем роботи не менше 6 місяців (для найманих працівників); ✓ є право- та дієздатним у відповідності до законодавства України; ✓ постійно проживає/зареєстрований на території України (є резидентом України); ✓ є кредито- і платоспроможним; ✓ відсутня негативна кредитна історія. <p><i>Примітка: фінансовим поручителем не можуть бути особи, які проживають та/або зареєстровані у АР Крим, в зоні проведення ООС, в тому числі на території тимчасово окупованих територій.</i></p>
Прийняття рішення щодо видачі кредиту	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кредитний комітет Банку/Правління Банку/Наглядова Рада Банку (в залежності від суми кредиту та повноважень колегіального органу). <p><i>Примітка: рішення приймається на підставі затвердженого ліміту повноважень.</i></p>
Вимоги до страхування	<p>Обов'язкове укладення наступних договорів страхування:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <u>страхування нерухомості (після введення в експлуатацію) від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування;</u> ✓ <u>страхування нерухомості від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування;</u> ✓ <u>страхування життя Позичальника від нещасних випадків.</u> <p><u>Страхування здійснюється за рахунок Позичальника погодженими з Банком страховими компаніями.</u></p>

² Вік фінансового поручителя на момент закінчення терміну дії кредитного договору не повинен перевищувати 70 років включно.

Вимоги до предмету іпотеки	<ul style="list-style-type: none"> — на майно не поширюються інші договірні зобов'язання Позичальника; — не встановлено обмежень щодо відчуження предмету іпотеки (відсутність заборони на відчуження); — майно не знаходиться в процедурі звернення стягнення і воно не підлягає примусовому продажу; — майно не знаходиться в податковій заставі; — майно належить позичальнику або майновому поручителю на праві власності. Право власності має бути підтверджене документами, в тому числі право власності або право дострокового користування земельною ділянкою (оренда), на якій розташований предмет іпотеки (у випадку придбання майна, безпосередньо пов'язаного з земельною ділянкою (окремий будинок); — загальна площа предмету іпотеки не може перевищувати нормативну площу предмета іпотеки більш як на 20% (двадцять відсотків). Максимальна вартість предмета іпотеки – не більш як 2 500 000,00 (два мільйони п'ятсот тисяч) гривень; — під предметом іпотеки розуміється зареєстроване відповідно до законодавства нерухоме майно (майнові права на квартиру в об'єкті незавершеного будівництва та/або індивідуальний житловий будинок разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, які купуються або будівництво яких фінансується (інвестується) позичальником); — під нормативною площею предмета іпотеки розуміється 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одинокого громадянина чи сім'ю з двох осіб та 20 кв. метрів - на кожного наступного члена сім'ї.
Види забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за кредитним договором:	<ul style="list-style-type: none"> - Іпотека майнових прав на об'єкт інвестування/нерухомості житлового призначення, будівництво якого незавершене з подальшою іпотекою такої нерухомості після завершення будівництва та оформлення права власності на неї; - Іпотека об'єкту нерухомості житлового призначення; - Поручка – за рішенням Кредитного комітету Банку.
Розрахунковий період нарахування відсотків за користування кредитом	<p>Календарний місяць.</p>
Нарахування відсотків за користування кредитом	<p>Нарахування Банком відсотків за користування кредитом здійснюється у валюті гривня на суму фактичної заборгованості за кредитом щомісячно, в останній робочий день поточного місяця, за період з дати надання кредитних коштів, а в подальшому – з першого числа поточного місяця по останній календарний день поточного місяця включно (далі – розрахунковий період) та у день остаточного повернення кредиту</p> <p>Нарахування відсотків здійснюється за методом «факт/факт» (для кредитів з погашенням за класичною схемою), виходячи з фактичної кількості днів у місяці та фактичної кількості днів у році та методом «30/360» (для кредитів з погашенням за ануїтетною схемою), якщо інше не передбачено умовами договору.</p> <p>Нарахування відсотків припиняється в день фактичного повернення кредиту в повному обсязі (день повного погашення заборгованості за кредитом при нарахуванні відсотків не враховується).</p>
Порядок погашення кредиту та відсотків	<p>Щомісячно, за стандартним графіком (класична схема) або ануїтет.</p>

<p>за користування кредитом</p>	
<p>Порядок погашення платежів за кредитом</p>	<p>Погашення щомісячних платежів за кредитом здійснюється Позичальником щомісячно, з «01» до «10» числа (включно) календарного місяця, наступного за розрахунковим періодом, шляхом внесення готівки через касу Банку та/або безготівковим перерахуванням на рахунок 2909 (надалі – транзитний рахунок). Кошти, прийняті Банком в оплату за кредитом у вихідні або святкові дні, зараховуються на транзитний рахунок в перший робочий день після таких вихідних або святкових днів.</p> <p>Банк самостійно зараховує суму платежу, яка надійшла на транзитний рахунок, у відповідних частинах на відповідні рахунки з обліку заборгованості за кредитом, відсотками на іншими платежами, передбаченими Кредитним договором. Таке зарахування здійснюється не пізніше наступного робочого дня, після дня надходження платежу на транзитний рахунок.</p> <p>Якщо Позичальник здійснює погашення платежу за кредитом в будь-який інший період ніж з «01» по «10» число відповідного місяця, то таке погашення розцінюється Банком як дострокове, та вся сума платежу зараховується в погашення кредиту, за умови відсутності у Позичальника простроченої заборгованості за кредитом, відсотками та/або іншими платежами за Кредитним договором.</p>
<p>Можливість пролонгації/зміни графіка погашення кредиту</p>	<p>За окремим рішенням колегіальних органів відповідно до повноважень. У разі позитивного рішення - здійснюється укладення додаткової угоди до Кредитного договору</p>
<p>Умови дострокового погашення кредиту</p>	<p>Без обмежень, шляхом внесення готівки через касу Банку та/або безготівковим перерахуванням на транзитний рахунок Банку.</p> <p>Порядок врахування сум дострокового погашення кредиту в графіку погашення кредиту Позичальника:</p> <p><u>При стандартному графіку погашення:</u></p> <p>сума дострокового погашення кредиту направляється на погашення платежів по кредиту, починаючи з наступного платежу після дострокового погашення кредиту, що призводить до встановлення пільгового (грейс) періоду в графіку платежів, відповідно до суми дострокового погашення кредиту. Протягом пільгового періоду щомісячний платіж Позичальника включає в себе лише суму нарахованих за розрахунковий період відсотків. Тобто, погашення кредиту протягом пільгового періоду не є обов'язковим. Обов'язковими до погашення є лише нараховані відсотки.</p> <p><u>При ануїтетному графіку погашення кредиту:</u></p> <p>сума дострокового погашення кредиту буде направлена на погашення платежів по кредиту, починаючи з останнього платежу (з кінця графіку), відповідно до суми дострокового погашення кредиту. При цьому скорочується строк кредитування, а черговий щомісячний платіж за кредитом залишається незмінним.</p>
<p>Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором (Неустойка (штраф, пеня) за невиконання умов договору)</p>	<p>У випадку виникнення простроченої заборгованості – пеня (штраф) за невиконання зобов'язання щодо повернення кредиту та відсотків за ним здійснюється відповідно до умов кредитного договору та діючого законодавства України на цей період.</p> <p>У разі порушення умов страхування майна, яке передане в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за кредитним договором – відповідно до умов укладеного Позичальником з Банком кредитного договору та діючого законодавства України на цей період.</p>
<p>Попередження</p>	<p>Клієнт може відмовитись від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та чинним законодавством, зокрема, щодо споживчого кредиту – Законом України «Про споживче кредитування».</p>

	<p>Банк не вимагає від клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Банку або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг, які не пов'язані з видачею кредиту та супроводженням кредитної заборгованості.</p> <p>Внесення банком будь-яких змін до договорів здійснюється лише за згодою клієнта (сторони договору), якщо інше не встановлено договором або законодавством України.</p> <p>Клієнт має можливість відмовитися від отримання рекламних матеріалів засобами дистанційних каналів комунікації.</p>
Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:	
послуги нотаріуса	<p>Так, одноразово, за рахунок Позичальника.</p> <p>Обов'язкова умова: Нотаріус здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджений з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>До 5000,00 грн. (сума залежить від вартості майна)</p>
послуги оцінювача	<p>Так, щорічно, за рахунок Позичальника.</p> <p>Обов'язкова умова: Суб'єкт оціночної діяльності здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджений з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>До 1500,00 грн., за кожний рік користування кредитом</p>
послуги страховика	<p>Так, щорічно, за рахунок Позичальника.</p> <p>Обов'язкова умова: Страхова компанія здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджена з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>Включає в себе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхування заставного майна від 0,3% від вартості майна, щорічно,; <p>(наприклад, при вартості заставного майна 750000,00 грн., сума його страхування за рік буде становити 2250,00 грн.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхування життя позичальника від 0,5% від суми кредиту, щорічно,. <p>(наприклад: при сумі кредиту 500000,00 грн , сума страхування життя за перший рік користування кредитом становитиме 2500,00 грн.)</p>
Запит в ДРОРМ	<p>Так, одноразово, за рахунок Позичальника.</p> <p>200 грн.</p>

Найменування кредитодавця	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК АЛЬЯНС»
Місцезнаходження кредитодавця	04053, м. Київ, Січових Стрільців, буд. 50
Ліцензія/Свідоцтво	Свідоцтво про реєстрацію ПАТ «БАНК АЛЬЯНС» в Державному реєстрі банків - №89 від 10 березня 1992 року Банківська ліцензія - №97 від 17 листопада 2011 року Генеральна ліцензія на здійснення валютних операцій - №97-3 від 30 грудня 2016 року
Номер контактної телефону	+38 (044) 224 66 70
Адреса електронної пошти	alliancebank@alliancebank.org.ua
Адреса офіційного веб-сайту	http://bankalliance.ua/
Контактна особа	Начальник управління кредитування фізичних осіб АТ «БАНК АЛЬЯНС» Рудаков Сергій Васильович

Моб. Тел. (050) 499-30-47
srudakov@alliancebank.org.ua